



COMUNICACIÓN PREVIA DE INICIO DE OBRAS OUTORGADAS POR LICENZA DE OBRAS CON PROXECTO BÁSICO



SOLICITANTE: nome e apelidos ou razón social

NIF, NIE ou CIF Enderezo CP

Concello telefono e-mail

REPRESENTANTE: nome e apelidos ou razón social

(No caso de empresas, comunidades de bens, comunidades de propietarios: escritura de constitución e documentación acreditativa da representación).

NIF, NIE ou CIF Enderezo CP

Concello telefono e-mail

NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA: Campos obrigatorios para as persoas obrigadas (artigo 14.2 da lei 39/2015): Persoas xurídicas, entidades sen personalidade xurídica. Profesionais de colexiación obrigatoria, no exercicio de súa actividade profesional e quen represente a obrigados a relacionarse de forma electrónica. Persoas físicas non obrigadas: Cubrir soamente se desexa a notificación electrónica. A elección da notificación por medios electrónicos terá efectos para calquera procedemento posterior que o relacione co Concello de Bueu, podendo ser modificado polo interesado en calquera momento.

SI NON

Aviso e-mail:

DATOS DA PARCELA OU EDIFICACIÓN:

Emprazamento: Referencia Catastral:

COMUNICA:

Que para o inicio das obras autorizadas na licenza de obras de outorgada en data de no expediente núm. con base nun proxecto básico, preséntase a comunicación previa, acompañada do correspondente proxecto de execución e demais documentación esixida pola normativa de aplicación, aos efectos sinalados na mesma.

DATA DE INICIO DA OBRA

(se non se indica, entenderase que comezan ao día seguinte de presentar a comunicación)

Axentes intervintes:

arquitecto/a: nome e apelidos

NIF, NIE ou CIF telefono e-mail

aparellador/a: nome e apelidos

NIF, NIE ou CIF telefono e-mail

constructor/a: nome e apelidos

NIF, NIE ou CIF telefono e-mail

director/a da obra: nome e apelidos

NIF, NIE ou CIF telefono e-mail

director/a da execución da obra: nome e apelidos

NIF, NIE ou CIF telefono e-mail

coordinador/a de seguridade e saúde: nome e apelidos

NIF, NIE ou CIF telefono e-mail

DECLARA BAIXO A SÚA EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE que é certo o que manifesta, e en todo caso:

- que son certos todos os datos recollidos neste impreso.
- que as características indicadas reflicten fielmente as obras a realizar.
- que achega toda a documentación preceptiva.

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR COA COMUNICACIÓN:

- Proxecto de execución con visado polo correspondente colexio profesional.
- Oficios de dirección que procedan.
- Declaración responsable asinada polo persoal técnico que redactase o proxecto de execución, onde se sinala expresamente que o mesmo se axusta e desenvolve as determinacións do proxecto básico que serviu para a concesión da licenza de obras outorgada, sinalando que non se introduciron modificacións substanciais a tal efecto.
- Fotocopia do DNI, NIF e no seu caso representación.
- No seu caso, o certificado, acta ou informe de conformidade emitido polas entidades de certificación de conformidade municipal
- Calquera outra documentación que veña esixida pola normativa de aplicación.



COMUNICACIÓN PREVIA DE INICIO DE OBRAS OUTORGADAS POR LICENZA DE OBRAS CON PROXECTO BÁSICO



Fun informado de que esta Entidade vai tratar e gardar os datos achegados na instancia e na documentación que a acompaña para a realización de actuacións administrativas.

Información básica sobre protección de datos persoais:

Responsable	Concello de Bueu
Finalidade	Tramitar procedementos e actuacións administrativas.
Lexitimación	Cumprimento dunha misión realizada en interese público ou no exercicio de poderes públicos outorgados a esta Entidade.
Destinatarios	Cederanse datos, no seu caso, a outras Administracións Públicas e aos Encargados do Tratamento dos Datos. Non hai previsión de transferencias a terceiros países.
Dereitos	Acceder, rectificar e suprimir os datos, así como outros dereitos, tal e como se explica na información adicional.
Información Adicional	Pode consultar a información adicional e detallada sobre Protección de Datos na seguinte dirección https://bueu.sedelectronica.gal/privacy

AUTORIZA aos efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta administración á comprobación telemática con outras Administracións Públicas de datos declarados e demais circunstancias relativas á instancia presentada.

Bueu, a de de 20

Sinatura de quen comunica:

ACTOS SUXEITOS:

Pode vostede utilizar este impreso para comunicar o inicio das obras autorizadas na licenza de obras sinalada, as cales están sometidas para o seu inicio ao réxime de comunicación previa de acordo co sinalado nos artigos 143.4 da Lei 2/2016 do 10 de Febreiro do Solo de Galicia, e demais normativa de aplicación.

Debemos recordarlle que se o proxecto de execución modifica de forma substancial o proxecto básico autorizado, a persoa interesada deberá solicitar previamente a modificación da licenza outorgada coa documentación exixida, e non poderá iniciar a obra en tanto non a obteña.

Para estes efectos, terán a consideración de modificacións substanciais do proxecto básico os cambios de uso, así como aquelas que afecten as condicións de volume e forma dos edificios, a posición e ocupación do edificio na parcela, a edificabilidade, as alturas, os recuamentos e a separación a lindeiro, o número de vivendas, as condicións de seguridade e outras de análoga incidencia.

Con carácter xeral, A PRESENTACIÓN DA COMUNICACIÓN PREVIA cumprindo con todos os requisitos esixidos constitúe o título habilitante para o inicio das obras indicadas na mesma, sen prexuízo das posteriores facultades de comprobación, control e inspección por parte do concello. A presentación da comunicación previa co conseguinte efecto de habilitación, non prexulgará en modo algún a situación e o efectivo acomodo á normativa aplicable, nin limitará o exercicio das potestades administrativas de comprobación, inspección, sanción, e en xeral de control que á administración lle estean atribuídas polo ordenamento sectorial aplicable en cada caso.

ADVIRTESELLE QUE consonte co disposto no artigo 362 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 do 10 de Febreiro do Solo de Galicia, e demais normativa de aplicación: "A *inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se acompaña ou incorpora á comunicación previa conleva, previa audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde a notificación da resolución pola que se declare a ineficacia da comunicación efectuada, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos. A resolución administrativa que constata as circunstancias ás que se refire o apartado anterior, conlevará o inicio das correspondentes actuacións e a esixencia de responsabilidades e poderá determinar o deber da persoa interesada de restituir a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao comezo da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento co mesmo obxecto durante un período de tempo determinado, que non será inferior a tres meses nin superior a un ano*".