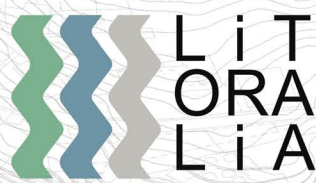
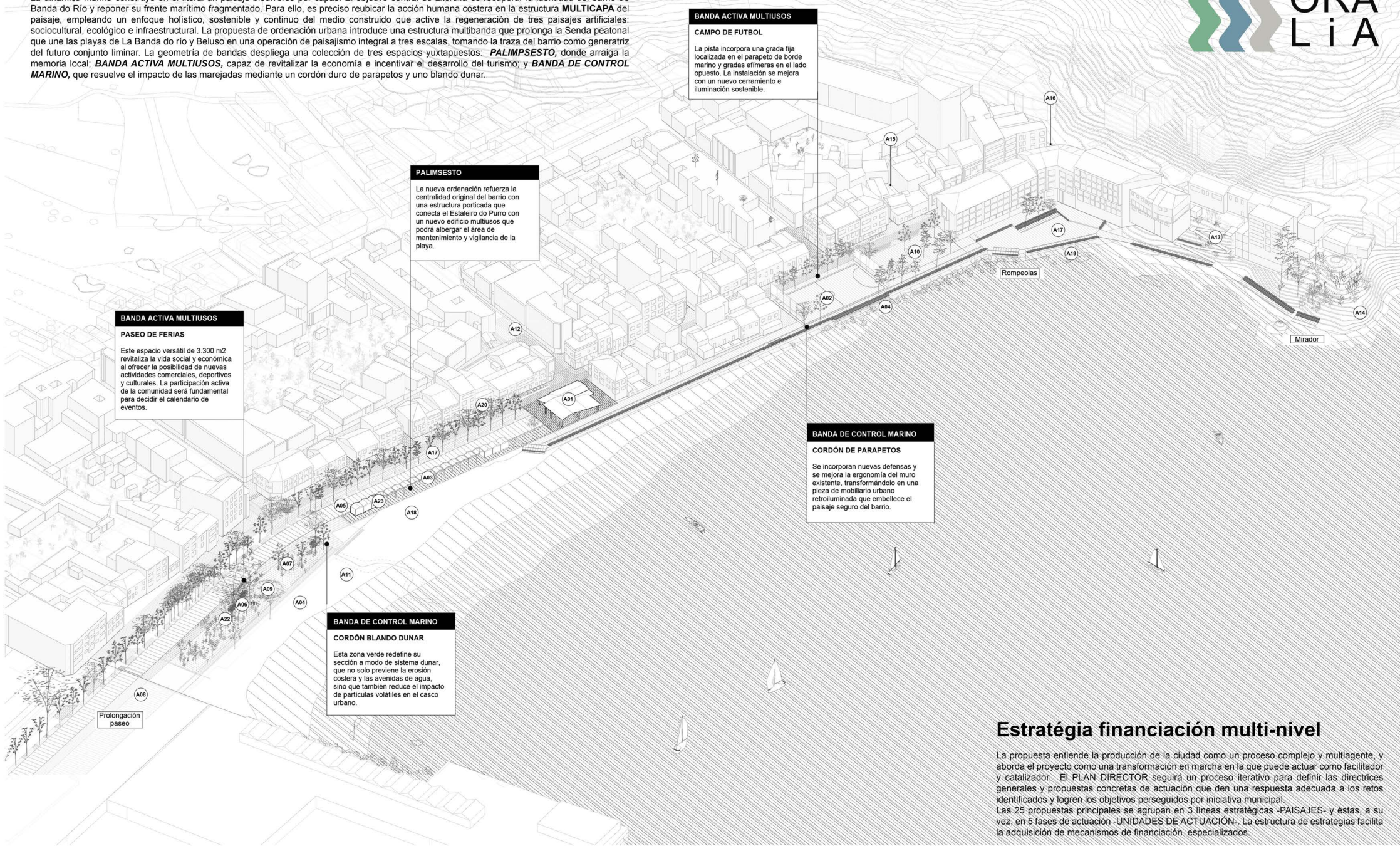


Tres paisajes, tres escalas, tres lugares



La dinámica marina construye en el litoral un paisaje biodiverso por capas. El objetivo central de *Litoralía* es recuperar la identidad del barrio de Banda do Río y reponer su frente marítimo fragmentado. Para ello, es preciso reubicar la acción humana costera en la estructura **MULTICAPA** del paisaje, empleando un enfoque holístico, sostenible y continuo del medio construido que active la regeneración de tres paisajes artificiales: sociocultural, ecológico e infraestructural. La propuesta de ordenación urbana introduce una estructura multibanda que prolonga la Senda peatonal que une las playas de La Banda do río y Beluso en una operación de paisajismo integral a tres escalas, tomando la traza del barrio como generatriz del futuro conjunto litoral. La geometría de bandas despliega una colección de tres espacios yuxtapuestos: **PALIMPESTO**, donde arraiga la memoria local; **BANDA ACTIVA MULTIUSOS**, capaz de revitalizar la economía e incentivar el desarrollo del turismo; y **BANDA DE CONTROL MARINO**, que resuelve el impacto de las marejadas mediante un cordón duro de parapetos y uno blando dunar.



Estrategia financiación multi-nivel

La propuesta entiende la producción de la ciudad como un proceso complejo y multiagente, y aborda el proyecto como una transformación en marcha en la que puede actuar como facilitador y catalizador. El PLAN DIRECTOR seguirá un proceso iterativo para definir las directrices generales y propuestas concretas de actuación que den una respuesta adecuada a los retos identificados y logren los objetivos perseguidos por iniciativa municipal. Las 25 propuestas principales se agrupan en 3 líneas estratégicas -PAISAJES- y éstas, a su vez, en 5 fases de actuación -UNIDADES DE ACTUACIÓN-. La estructura de estrategias facilita la adquisición de mecanismos de financiación especializados.



Paisaje sociocultural

El proyecto arraiga en la tradición local y recupera el espíritu marítimo del barrio de Banda do Río. La nueva ordenación refuerza la centralidad original del frente marítimo y propone nuevos usos que incentiven el desarrollo turístico. La pieza *Palimpsesto* abraza el Estaleiro do Purro y evoca las estacadas de madera de castaño que, en tiempos, construían el paisaje del litoral. Mediante una pérgola, *Palimpsesto* conecta el astillero con un nuevo edificio multiusos que podrá albergar el área de mantenimiento y vigilancia de la playa. La instalación de un paseo de ferias y actividades (Banda Activa Multiusos, BAM) fortalecerá el crecimiento económico sostenible del barrio.

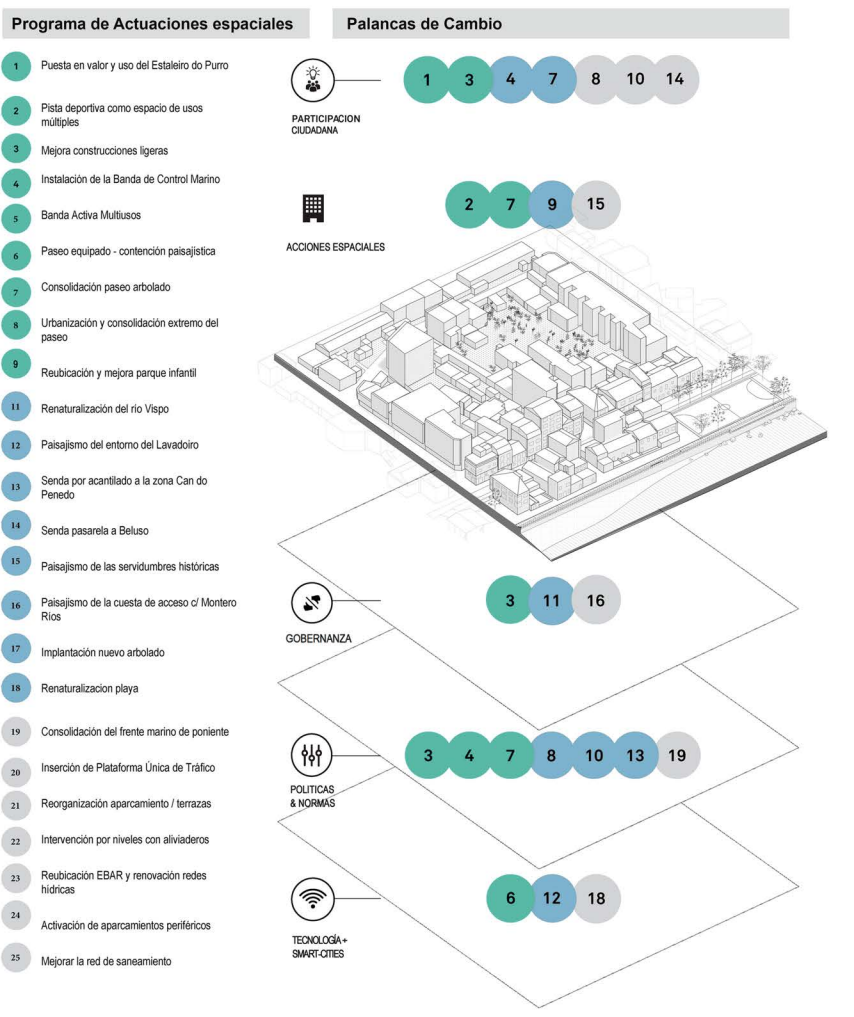
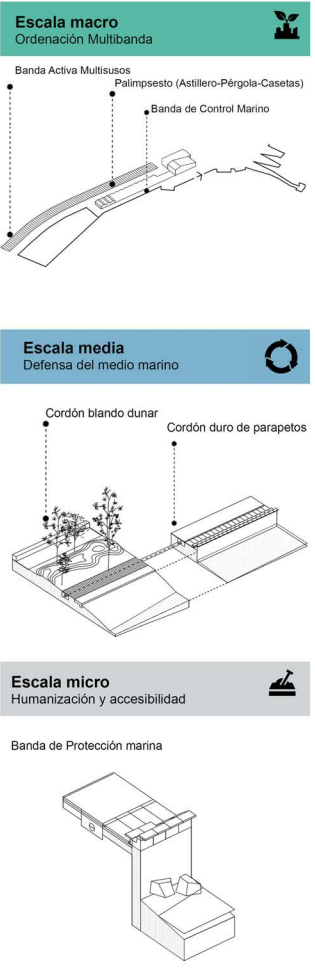
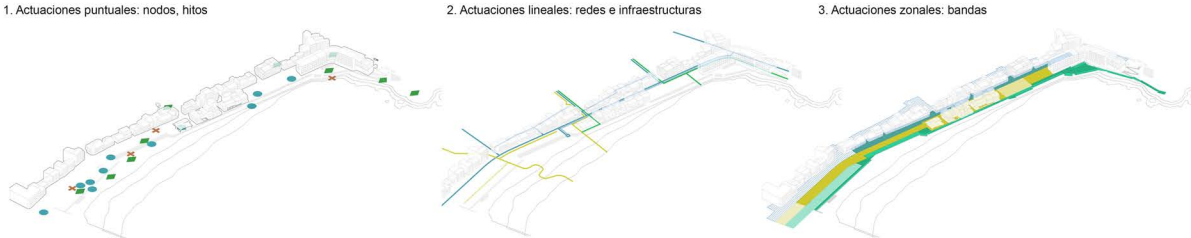
Paisaje ecológico

Se propone un sistema ecológico holístico e interconectado de elementos naturales, estableciendo una regulación hidrológica, así como el tratamiento de los cursos de agua, el control de la erosión marina y la minoración del impacto de las marejadas mediante una sección dunar con vegetación autóctona. El proyecto tiene como propósito intensificar las asociaciones ecosistémicas, estableciendo, tanto en su sección transversal como en la sección longitudinal, un corredor ecológico que fertiliza las tierras y despliega beneficios ecosistémicos hacia la flora y fauna local, favoreciendo la biodiversidad y la migración de nuevas especies autóctonas.

Paisaje infraestructural

Litoralía incorpora la máxima resiliencia, optimizando los recursos del lugar. El paisaje entendido como infraestructura otorga una circularidad a los flujos de materia y energía, activando la capacidad de auto-organización que tienen los sistemas para adaptarse, fertilizar y sobrevivir. Se evaluarán los recursos hídricos y se dará solución a las patologías localizadas en la red de saneamiento, tales como la inserción de válvulas antirretorno para evitar el reflujo y desbordamiento del alcantarillado; sifones para evitar malos olores; o la instalación de un nuevo aliviadero a modo de estanque de tormentas ante las avenidas de agua por la marejada.

Desglose de actuaciones espaciales



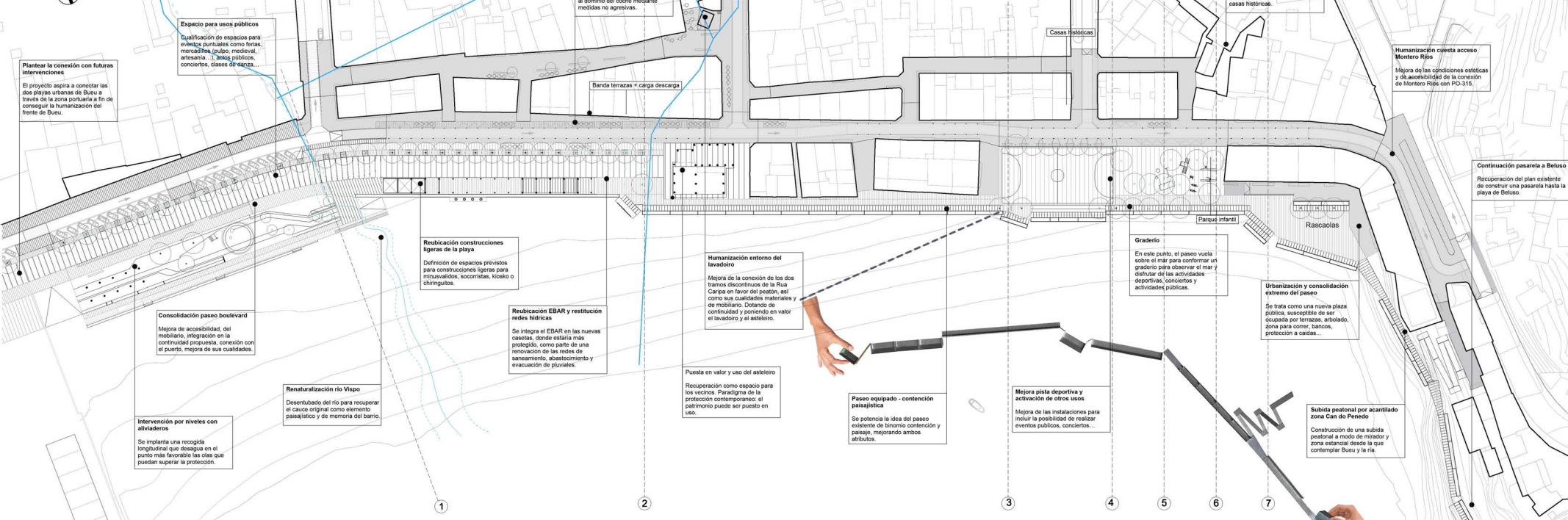
Litoralía, la invención de la costa.

Humanizar, re-naturalizar, circularizar.



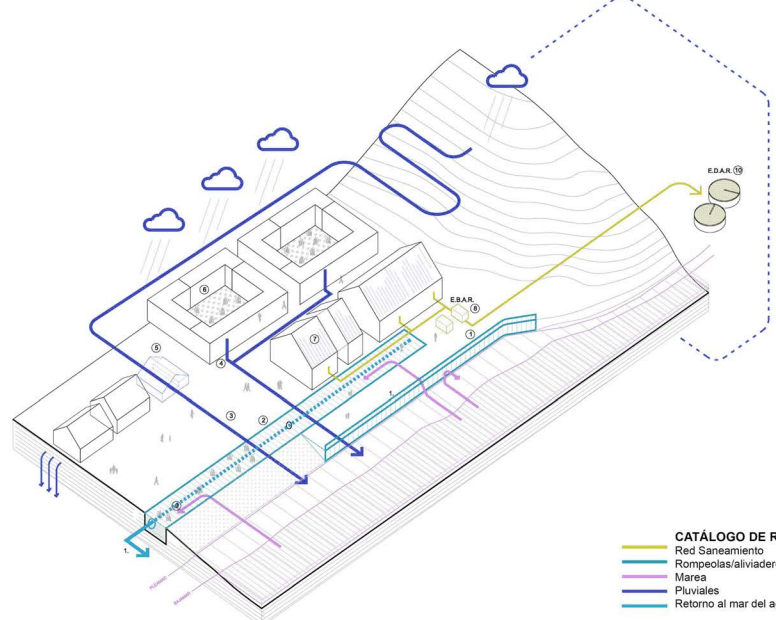
El proyecto integra diferentes sabidurías según los principios de la Nueva Bauhaus Europea (belleza, sostenibilidad e inclusión) y redefine un microcosmos del espacio público humanizado y biodiverso, sujeto a parámetros ecológicos de circularidad. Con el objetivo de asegurar una interacción ordenada, el Plan Director pondrá en marcha distintas estructuras organizativas de **GOBERNANZA** que garanticen una representatividad adecuada, y a la vez, mantengan un funcionamiento ágil. Seguirá un proceso iterativo basado en la identificación, el análisis, evaluación y diagnóstico de la situación actual para definir las directrices generales y unidades concretas de actuación que den una respuesta adecuada a los retos identificados y logren los objetivos perseguidos por iniciativa municipal. Asignará a cada intervención espacial y no espacial un **ÁMBITO DE ACTUACIÓN** de los cinco que articulan el proyecto, una **FASE** temporal, un **COSTE** de acuerdo a ratios estándares y una línea de **FINANCIACIÓN** vinculada a recursos propios, programas nacionales o proyectos europeos.

PLANTA GENERAL DE INTERVENCIÓN
e: 1:1000

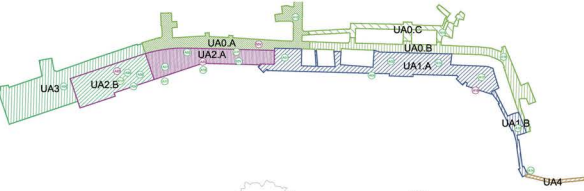


ESTRATEGIA GESTIÓN HÍDRICA

- 1 RASCAOLAS
- 2 ALVIADERO
- 3 DESENTUBADO RIO VISPO
- 4 VÁLVULAS ANTIRETORNO
- 5 LAVADOIRO
- 6 SUELO AGRÍCOLA
- 7 RECOGIDA PLUVIALES
- 8 ESTACIÓN BOMBEO EBAR
- 9 ALVIADERO RETENCIÓN MAREAS
- 10 ESTACIÓN DEPURADORA EDAR

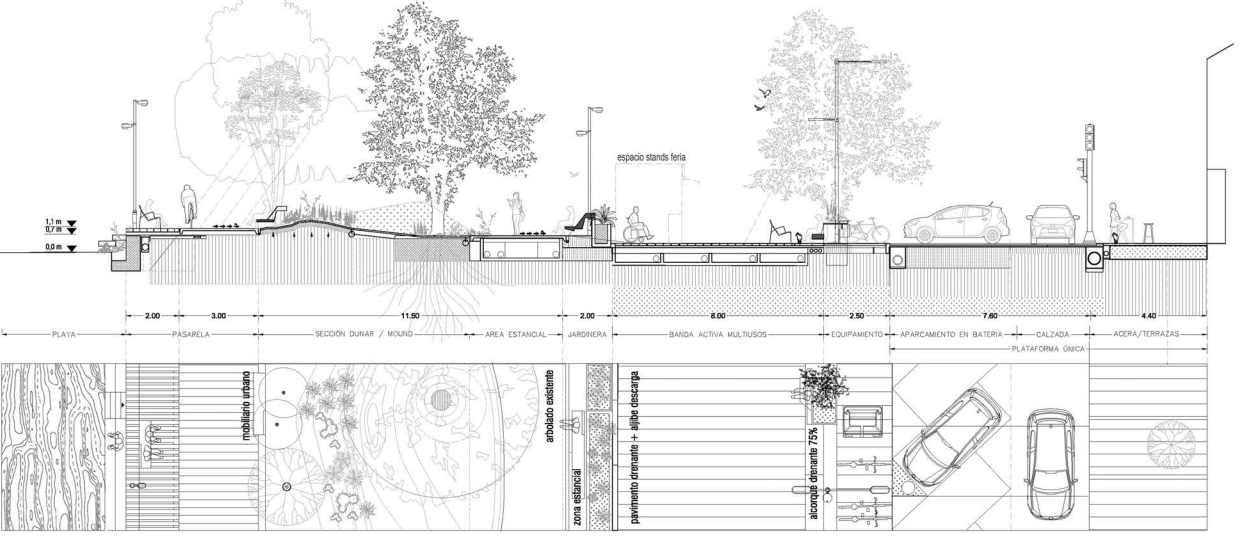


UIA UNIDADES DE ACTUACIÓN Y FASES DEL PLAN DIRECTOR



CUADRO DE PROGRAMAS/ACCIONES Y SUPERFICIES

Programa/Acción	Superficie (m²)	Acciones	Programas
Montero Ríos	4.500 m²	A20, A21, A22, A23, A24, A25	MOVILIDAD SOSTENIBLE
Borde marítimo - Cordon duro	3.100 m²	A21, A23, A24, A25	INTEGRACIÓN PAISAJISMO
Zona paseo existente y aparcamiento	1.500 m²	A21, A23, A24, A25	IDENTIDAD CULTURAL Y MEMORIA
Mirador y paseo hacia Beluso	1.200 m²	A21, A23, A24, A25	NATURACIÓN cordón duro
		A24, A25	PROGRAMAS SALUD Y OCIO
		A21, A23, A24, A25	ESTRUCTURA TRAFICO
		A21, A23, A24, A25	GESTIÓN CICLO HÍDRICO
		A21, A23, A24, A25	USOS TURISMO Y PAISAJISMO
		A21, A23, A24, A25	HUMANIZACIÓN ESPACIO



VISTA DEL ESPACIO ESTANCIAL CORDON DUNAR



Litoralía, la invención de la costa.

Cómo re-conectar naturaleza y comunidad.

Litoralía inaugura un tránsito continuo a lo largo de la costa, integrando las circulaciones transversales y eliminando las barreras arquitectónicas en favor de accesos cómodos a la playa. El nuevo paseo marítimo se suma al proyecto de Senda peatonal que une las playas de La Banda do río y Beluso, ofreciendo una experiencia de elevado valor paisajístico y una defensa renovada del control del medio marino. Además, representa un atractivo turístico y alivia la congestión estacional del centro urbano. Los caminantes tendrán a su disposición una amplia variedad de áreas de descanso. Podrán disfrutar de los partidos de fútbol sentados en la nueva grada, hacer un picnic en el Rascaolas, leer un libro en el banco corrido retroiluminado o, simplemente, tomarse un respiro para contemplar el horizonte.

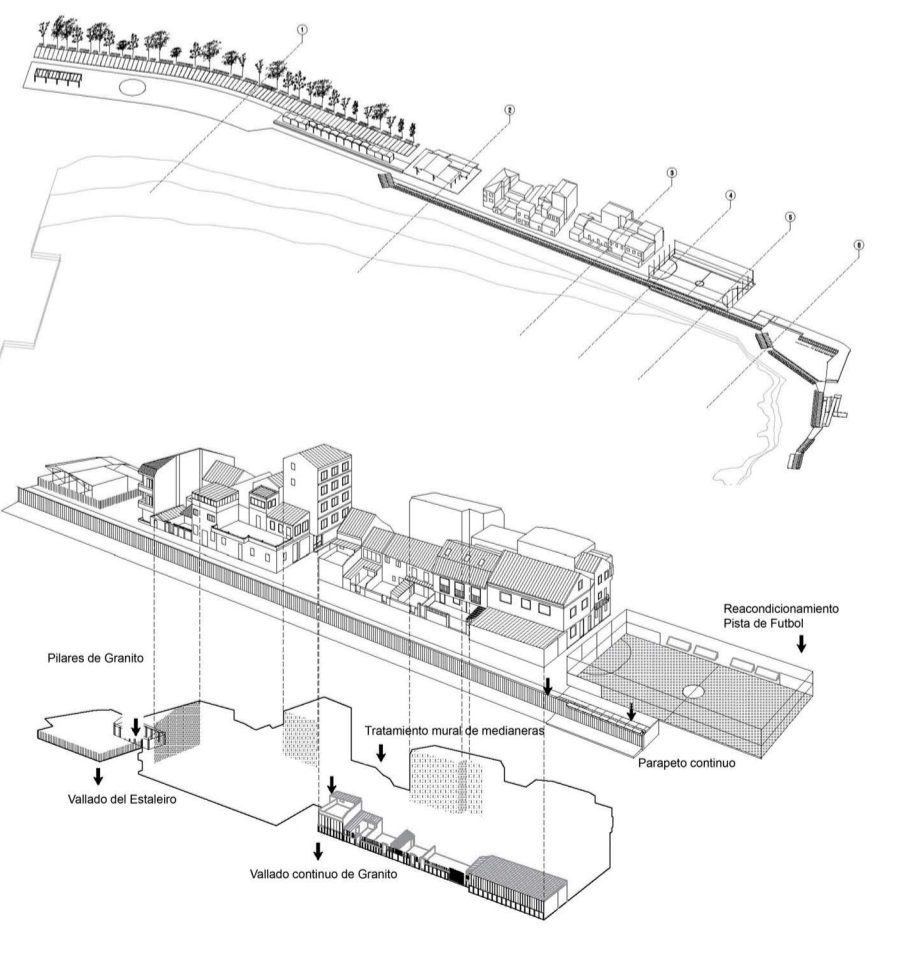


CORDÓN DURO DE PARAPETOS



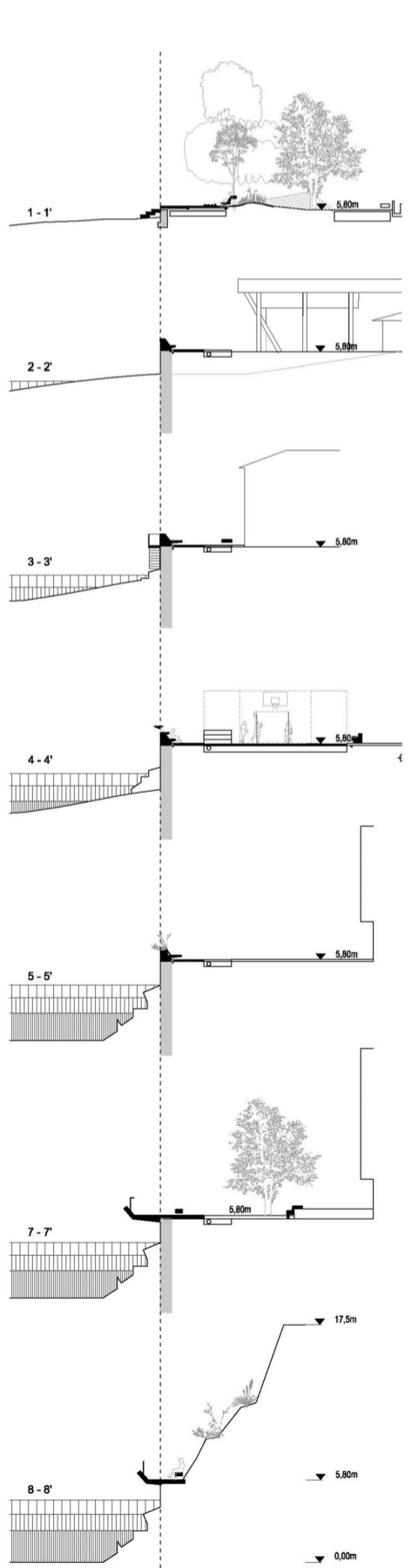
ATARDECER EN BANDA DE RÍO

Litoralía concibe el nuevo paseo marítimo como una obra escenográfica. Se proyecta añadir una PRÓTESIS en la cabeza del muro de hormigón existente no solo como defensa ante la acción del mar o como lugar estancial donde descansar, sino también como elemento integrador de otras tecnologías. Una luminaria continua conectada a un sistema de programación domótica permitirá ajustar tanto la temperatura de color como la intensidad de forma adaptativa, creando así una variedad de atmósferas y escenarios. La integración de TECNOLOGÍA INTELIGENTE permitirá no solo crear ambientes acogedores y seguros durante la noche, sino también ofrecer experiencias únicas que resalten la belleza natural del entorno marítimo. Con esta visión, Litoralía busca no solo mejorar la infraestructura costera, sino también enriquecer la experiencia de quienes visitan y habitan en esta comunidad costera.



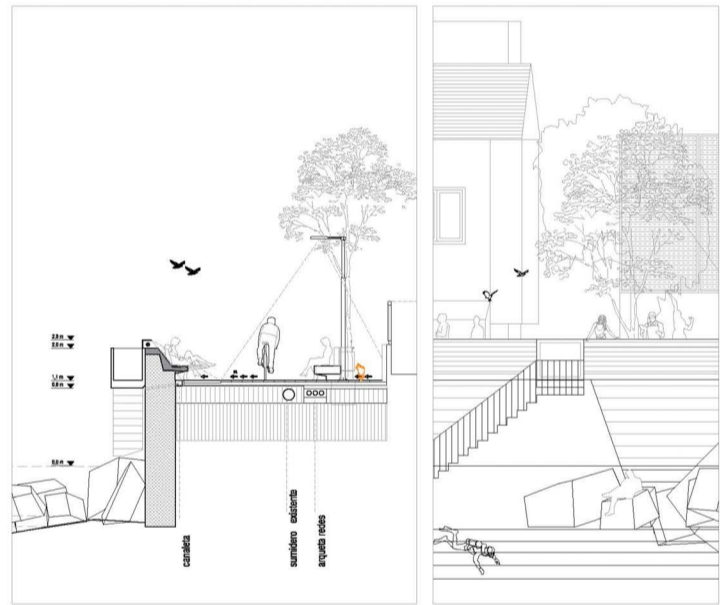
REHABILITACIÓN DE LA RIBERA DEL BARRIO

Este caserío junto al mar atesora un importante valor cultural, patrimonial y paisajístico. Litoralía dispone la rehabilitación integral (energética + estética) de las construcciones de ribera, encontrándose muchas de ellas en avanzado estado de ruina. Se emplearán técnicas y materiales sostenibles y coherentes con las características de la arquitectura tradicional gallega para recuperar las fábricas de piedra. Tomando como referencia el cerramiento del Estaleiro se dispondrán pilarcillos de granito y otros elementos de protección en los muros más expuestos. Se procederá a la repavimentación con granito marrón de Barbanza y hormigón peinado, y se instalará mobiliario urbano y una nueva señalización con iluminación indirecta que evite el deslumbramiento. Por otro lado, el PLAN DIRECTOR promoverá el tratamiento artístico de medianeras ciegas, la redefinición de una nueva alineación oficial consensuada por la comunidad, y la compatibilidad de usos comerciales que dinamicen el barrio.



INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

SECCIÓN Y ALZADO POR EL CORDÓN DURO e:1:100



SECCIÓN CONSTRUCTIVA

CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD Y CONFORT AMBIENTAL e: 1:40

