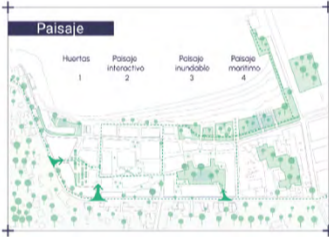
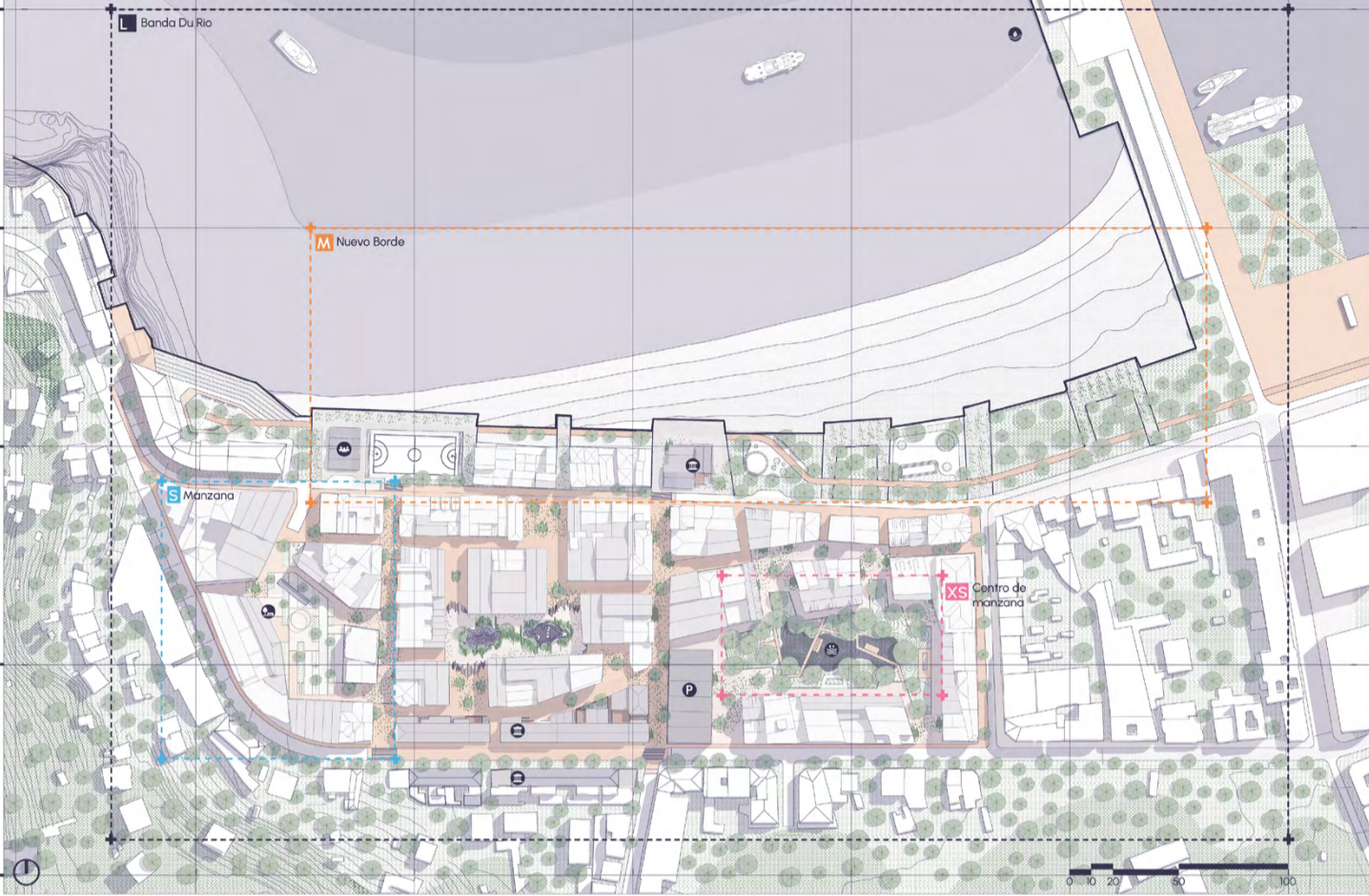


# CONVERGENCIA DE PAISAJES

El plan de renovación del barrio marítimo de Banda Do Rio, en España, busca crear un puente entre su pasado olvidado y un futuro sostenible. Este proyecto se centra en resaltar la importancia del paisaje de Bueu y en mejorar las condiciones de interacción de la comunidad con el territorio. Se plantean diferentes estrategias a diversas escalas, que van desde la preservación de la identidad marinera hasta la mejora de la infraestructura urbana y la promoción de una movilidad más eficiente y amigable con el medio ambiente. Este plan aborda los desafíos técnicos y urbanos de la zona, garantizando su desarrollo integral y sostenible.

Con un enfoque holístico, el proyecto también busca potenciar el atractivo turístico y económico del barrio, promoviendo el comercio, el ocio y la cultura. Integrando de manera inteligente el entorno natural con el tejido urbano, se crea un ambiente vibrante y acogedor que invita tanto a los visitantes como a los residentes a explorar y disfrutar de sus encantos únicos. Todo esto se realiza con el fin de asegurar que las propuestas del plan se alineen con las necesidades y aspiraciones de la comunidad local.



Fortalecimiento de la conectividad ecológica a través de estrategias paisajísticas que se centran en potenciar e integrar el agua y la vegetación.



Implementación de sistemas de recolección de agua a través de lagunas de laminación que aprovechan las condiciones topográficas para reducir los riesgos de inundación.



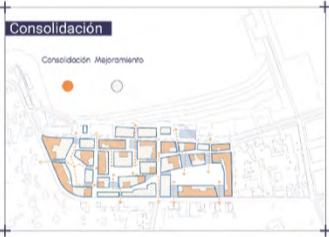
Promoción de la movilidad activa al reducir la velocidad vehicular y trasladar los estacionamientos a niveles subterráneos o torres, liberando así la planta baja para el uso peatonal.



Clasificación de las manzanas en tres categorías: cultural, social y natural, con el fin de revitalizarlas al interior, fomentar nuevas actividades y enriquecer la vida cultural del barrio.



Creación de un tejido de espacio público entre el interior de las manzanas, las calles y el borde de playa, donde se disponen áreas para el encuentro y la recreación.



Reorganización del tejido urbano para consolidar un espacio polifuncional que optimiza el uso del espacio, priorizando al peatón y fomentando el encuentro entre los ciudadanos.



Seccion Territorio - Bueu entre montaña y el mar



Frente marítimo - Encuentro de Paisajes

## CONVERGENCIA DE PAISAJES



**Propuesta urbana:** Recuperar la identidad histórica y cultural del barrio fortaleciendo su conexión con el entorno marítimo.



**ESTRATEGIAS: Convergencia de Paisajes:** Integración del paisaje diverso (las montañas y el mar) que abraza a Bueu entre sí y con las personas.



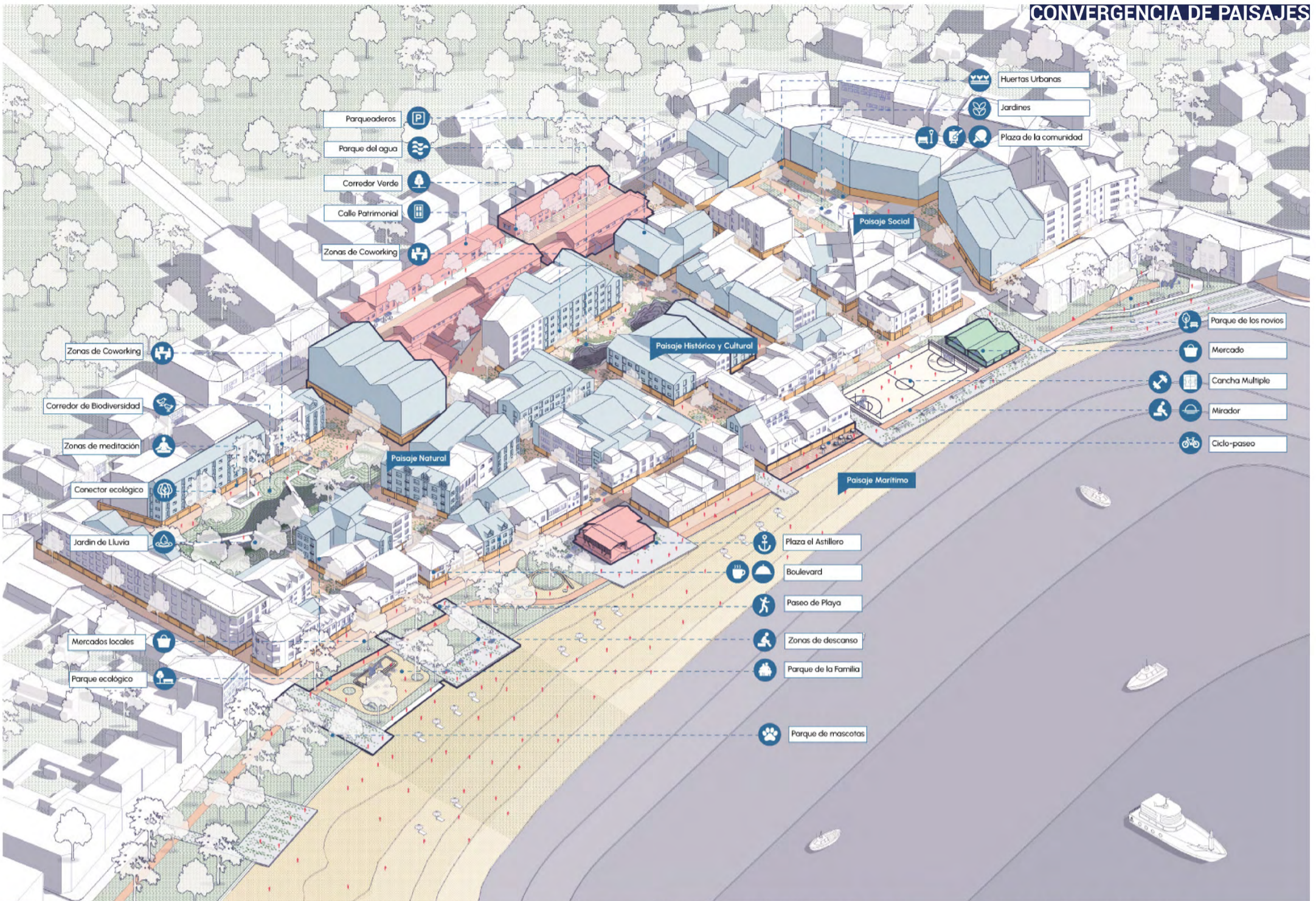
**ESTRATEGIAS: Revelar identidad:** Redescubrimiento de la identidad del barrio para reconocer y valorar su esencia de la mano de la comunidad.



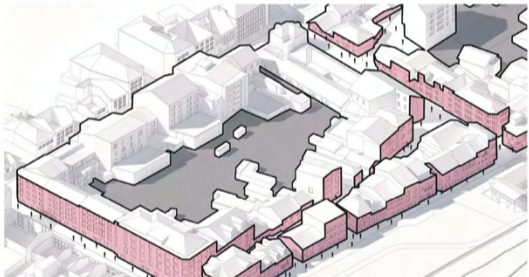
**ESTRATEGIAS: Recuperar la calle:** La calle como un punto de encuentro e interacción intercultural, donde se da prioridad a la libertad en este espacio.



Disolver el paisaje

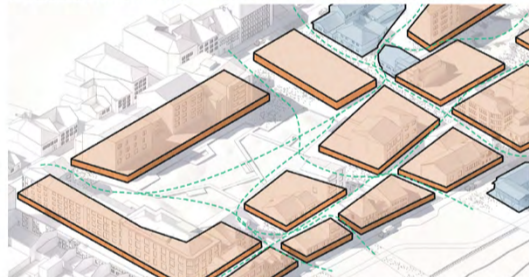


Primera fase: Mejora de vías y gestión de movilidad



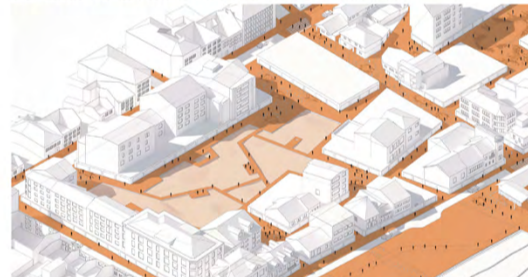
Se enfocará en la optimización de la infraestructura vial y la gestión estratégica de la movilidad urbana. Se implementará la peatonalización parcial de ciertas áreas y la reorganización de las zonas de estacionamiento para reducir la congestión vehicular y mejorar la accesibilidad peatonal. Además, se contemplan mejoras en la conectividad con la playa de Bueo para promover la integración del área costera con el tejido urbano circundante, fomentando así el turismo y la calidad de vida de los residentes.

Segunda fase: Activación de espacios y consolidación de manzanas



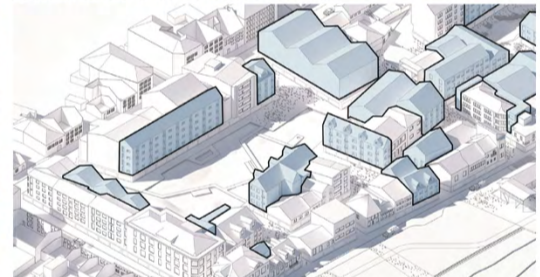
Se trabajará en la activación de los espacios a nivel de planta baja y la consolidación de las manzanas urbanas. Se buscará fomentar la diversidad funcional en estas áreas, enfocándose en fortalecer aspectos sociales, culturales y ambientales. Estas mejoras permitirán un mejor aprovechamiento interno de los espacios, incentivando la interacción comunitaria y el desarrollo sostenible, lo que contribuirá significativamente a la calidad de vida de los habitantes.

Tercera fase: Activación de espacios al interior de manzanas

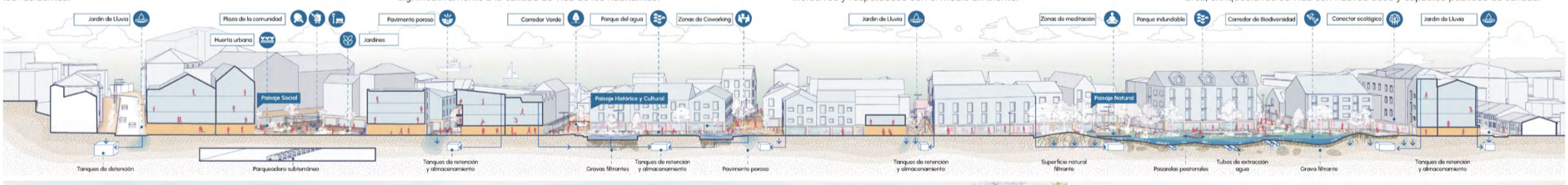


Se trabajará en la activación de los espacios interiores de las manzanas, mejorando la calidad y cantidad de áreas públicas. Estas intervenciones buscarán crear entornos más habitables y saludables para los residentes y visitantes del barrio. Se implementarán nuevas zonas verdes, áreas de juego y espacios comunitarios, fomentando la interacción social y el bienestar general. Además, se priorizará la accesibilidad y la sostenibilidad, asegurando que los espacios públicos sean inclusivos y respetuosos con el medio ambiente.

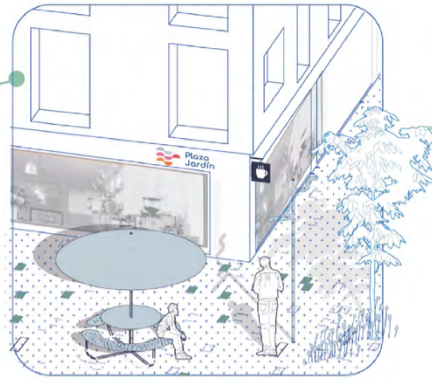
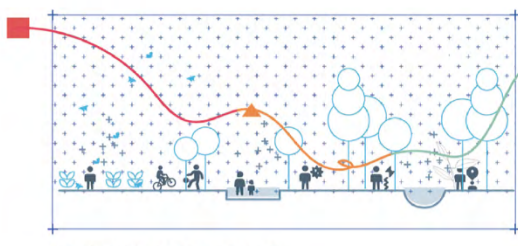
Cuarta fase: Consolidación con inversión privada



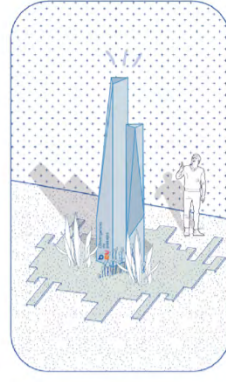
Se atraerá inversión de todos los sectores, priorizando la construcción de viviendas y hoteles después de la planta baja. Posteriormente, se consolidarán edificaciones con inversión privada, lo que potenciará la edificabilidad urbana y mejorará la infraestructura del barrio. Los inversores que participen asumirán ciertos deberes de mantenimiento en las áreas donde se ubiquen, garantizando así la conservación y el embellecimiento del entorno. Se buscará respetar la identidad histórica del área, enriqueciendo su vida con nuevos usos y espacios públicos de calidad.



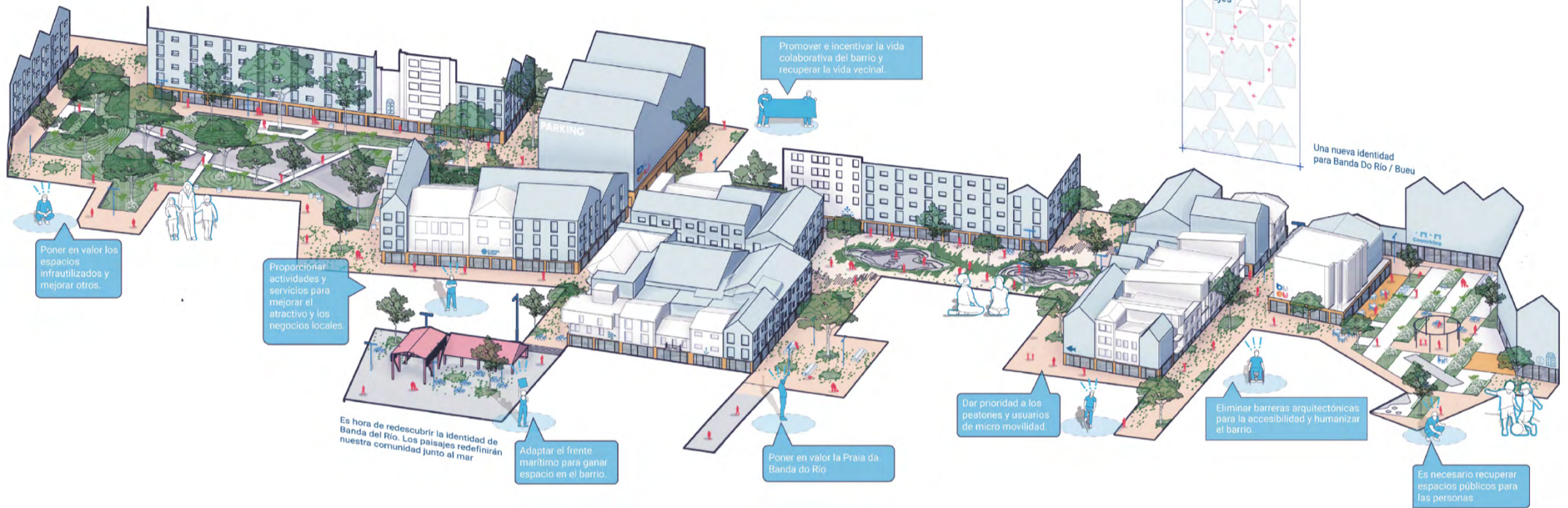
Crear una identidad para el Barrio Banda do Rio, resaltando su historia marítima, lo que impactará positivamente en toda Bueu con el tiempo.



Activar los espacios para promover la economía local y la sostenibilidad del lugar, fomentando la creación de negocios y servicios que respeten el entorno y la identidad del barrio marítimo.



Se prioriza la vida comunitaria, la seguridad y la accesibilidad, con la intención de preservar la identidad del barrio y mejorar la calidad de vida de sus habitantes y visitantes



Carácter ambiental



Carácter ambiental



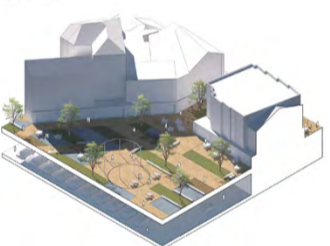
Carácter cultural



Carácter cultural



Carácter social



Carácter social

**Parques de Inundación:** Lagunas de laminación y sistemas de drenaje sostenible para la gestión del agua pluvial y recarga de acuíferos subterráneos.

**Borde Marino:** Reductores de oleaje marino, espacios de contemplación y encuentro cercana al mar brindados de seguridad.

**Plazas de patrimonio:** Enaltecer y revitalizar el patrimonio y su relación con el barrio, convirtiéndolo en un punto de atracción turística.

**Conservación patrimonio:** Mantener edificios patrimoniales dotándolos en su alrededor de nuevas actividades que enriquezcan su valor.

**Mejoramiento de calles:** Calle amplia y óptima para el peatón, apropiación y dinamismo de la calle por parte de los comercios en primer piso.

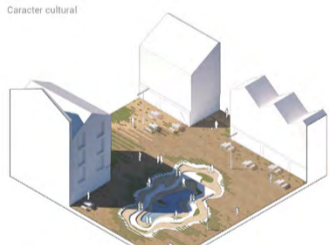
**Recuperación de centros de manzana-Parqueadero soterrado:** Plaza central con zonas verdes y de esparcimiento, multifuncional.



Carácter ambiental



Carácter ambiental



Carácter cultural



Carácter cultural



Carácter social



Carácter social

**Plazas parque:** Reverdecimiento de la manzana para crear hábitats aptos para la fauna local y que promuevan la biodiversidad de especies.

**Valorización frente marítimo:** Revitalización e implementación de nuevas actividades para generar nuevos puntos de interés.

**Plaza cultural:** Espacios de encuentro dirigidos a poner en valor la identidad del barrio y generar posibilidad de actos culturales y sociales.

**Reducción de tráfico:** Peatonalizar calles que desembocan en el mar obliga a los conductores a bajar su velocidad y apreciar el entorno.

**Terrazas al mar:** Espacio público en relación directa con el mar, donde actividades lúdicas complementarias al comercio.

**Nuevas arquitecturas sobre el malecón:** Zona deportiva integral con cancha multiusos y zonas al aire libre dedicadas a la actividad física.



Recuperar la Calle - Comercio, gente, vida