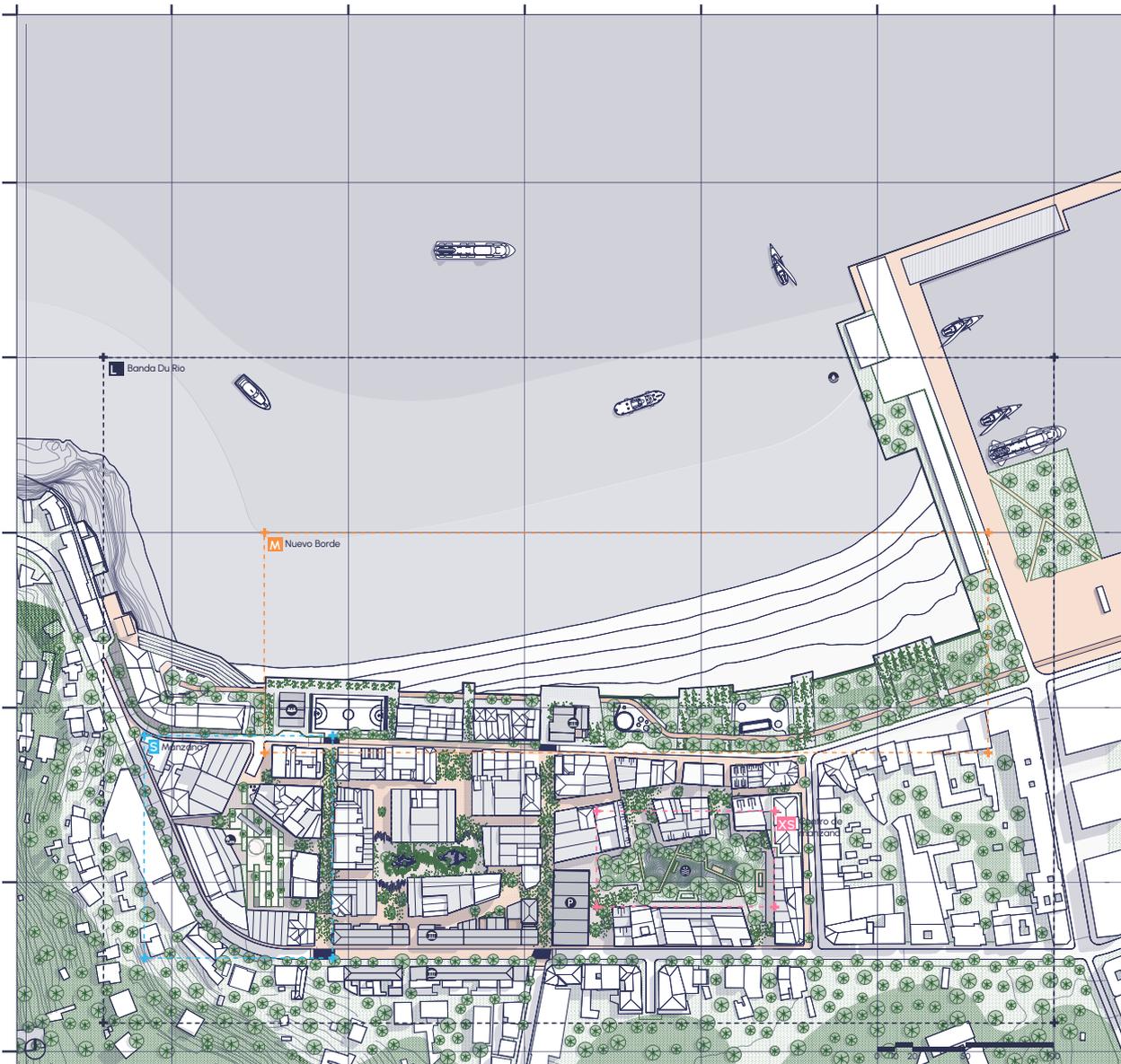


CONVERGENCIA DE PAISAJES

Revitalización y mejoramiento de las condiciones de vida del barrio de Banda do Río, Plan Director.



Masterplan Banda Du Río



Disolver el paisaje

En el encantador enclave costero de Bueu, Galicia, se encuentra el pintoresco Barrio Marítimo, un crisol de historia, cultura y tradición marinera. En este contexto único, nuestra propuesta de renovación surge como un puente entre el pasado y el futuro, fusionando la esencia de la comunidad con una arquitectura y un urbanismo sostenibles y contemporáneos.

El proyecto se centra en abordar los desafíos técnicos y urbanos inherentes al barrio de la Banda del Río en Bueu, destacando su valiosa herencia marinera y su arraigo socioeconómico a lo largo del tiempo. La propuesta se fundamenta en un análisis detallado de las necesidades del barrio, abarcando aspectos críticos para fomentar su desarrollo sostenible y su mejora integral.

Es imperativo salvaguardar la identidad histórica y cultural del barrio, preservando su estructura esencial y su conexión con el entorno marítimo. La Banda del Río no solo refleja la evolución de la región, sino que también es un testimonio vivo de la identidad colectiva de sus habitantes. Conservar sus elementos distintivos implica no solo mantener los aspectos físicos del entorno construido, sino también promover la participación activa de la comunidad en la preservación de sus tradiciones y valores arraigados.

Simultáneamente, se requiere una atención especial hacia la protección y realce de los recursos naturales circundantes, como el río y la costa, que no solo dotan de identidad al barrio, sino que también constituyen componentes esenciales para su bienestar y desarrollo futuro. Este cometido fue abordado con una perspectiva holística que contempló los desafíos ambientales presentes, como las inundaciones históricas, de la que surgió la implementación de estrategias de conservación y mitigación meticulosas.

Por otro lado, la propuesta contempla la mejora de la infraestructura urbana como un elemento fundamental del desarrollo sostenible del barrio. Esta iniciativa engloba la renovación y expansión de servicios básicos, como la iluminación, el saneamiento y la gestión de aguas pluviales, enfocándose en la sostenibilidad ambiental y la eficacia operativa de dichos sistemas. La revitalización de la infraestructura no solo



se traducirá en una mejora palpable en la calidad de vida de los residentes, sino que también sentará las bases para un crecimiento urbano más ordenado y equilibrado.

La elaboración minuciosa de cada aspecto de estas mejoras, desde la selección de materiales eco-amigables hasta la implementación de tecnologías inteligentes de gestión, garantiza una ejecución eficiente y sostenible de las soluciones propuestas, asegurando su viabilidad a largo plazo y su integración orgánica con el entorno circundante.

Asimismo, se postula la reorganización del flujo vehicular y peatonal como una medida crucial para mejorar la movilidad y la accesibilidad dentro del barrio. Este enfoque implica la creación de nuevas áreas de estacionamiento, la promoción de zonas peatonales y la incentivación del uso de medios de transporte alternativos.

La congestión vehicular y la escasez de espacios de estacionamiento adecuados son problemáticas recurrentes en entornos urbanos similares, y abordar estas cuestiones no solo mejorará la fluidez del tráfico, sino que también promoverá una interacción más humana y activa entre los habitantes del barrio. En esta línea, la implementación de soluciones que prioricen la seguridad vial y la integración armónica con el tejido urbano preexistente se erige como un objetivo primordial, consolidando así un entorno más habitable y cohesionado para todos los residentes y visitantes del barrio de la Banda del Río.

Desde el punto de vista medioambiental, se propone implementar medidas para mejorar la calidad del entorno natural del barrio, tales como la protección y restauración de espacios verdes, la gestión sostenible de los recursos hídricos y la promoción de la biodiversidad local. Además, se establecen estrategias para mitigar los impactos del cambio climático y reducir la huella ecológica del barrio.

En cuanto al turismo, comercio, ocio y cultura, la propuesta potencia el atractivo del barrio y promueve su dinamismo económico y social.

Se propone dotar al barrio de una identidad propia mediante la caracterización de cada una de las manzanas, además de la integración de elementos de mobiliario urbano, señalización y tratamiento de superficies para generar una imagen homogénea y distintiva.

Se integra el tejido urbano con los entornos naturales playa-montaña-río, promoviendo su cuidado y sostenibilidad futura, al tiempo que potenciamos su riqueza urbana, paisajística e histórica para atraer turismo y habitantes a la zona con un sentido de identidad.

Para asegurar la viabilidad y el éxito de este proyecto, se aborda también la gestión económica, desde un enfoque público-privado que garantiza que los proyectos necesarios para materializar las mejoras propuestas sean desarrollados de manera colaborativa y en línea con las necesidades y aspiraciones de la comunidad local.

ESTRATEGIAS



Revelar identidad.

Descubrimiento y redescubrimiento, un ejercicio de reconocimiento y valoración de los elementos que definen la esencia misma del barrio. Desde los vestigios de su historia marinera hasta los rincones más ocultos de su paisaje urbano, esta estrategia busca identificar y resaltar aquellos puntos clave que conforman la identidad única de este lugar.

Cada hallazgo es como una pieza de un rompecabezas, que al ser ensambladas revelan la imagen completa de la identidad del barrio.

Se restauran edificaciones históricas, se mejoran los accesos a sitios de interés cultural y se integran elementos de diseño que resaltan la singularidad del lugar. La revelación de la identidad se convierte en un acto de celebración y reconocimiento, donde se honra la historia y se proyecta hacia el futuro con orgullo y respeto.

La comunidad se convierte en el guardián de esta identidad, asumiendo un papel activo en su preservación, cada intervención, es un tributo a la memoria colectiva.

Convergencia de paisajes.

Tributo a la riqueza natural y cultural que rodea al barrio. En un lado, se extienden majestuosas montañas, cubiertas de un verde exuberante que invita a la contemplación y la exploración. Al otro lado, se despliega el vasto océano, y la playa. Esta estrategia propone unir estos paisajes diversos, creando un entorno en el que la naturaleza se funde con la vida cotidiana en pequeñas escalas y grandes panoramas.

Invita a las personas a ser parte activa de este diálogo entre entornos. Se promueve la participación comunitaria en la preservación y disfrute de estos paisajes, involucrando a residentes y visitantes en actividades que fortalecen el vínculo con su entorno natural y cultural.

Esta conexión se manifiesta en pequeños detalles y grandes gestos, desde la incorporación de elementos naturales en el diseño urbano hasta la creación de espacios de encuentro que aprovechan al máximo las vistas panorámicas. Cada calle, cada plaza, se convierte en un lienzo en el que la naturaleza y la cultura se entrelazan, creando una experiencia única y enriquecedora para todos los que la habitan y la visitan.





Recuperar la calle.

Esta estrategia es una invitación a repensar el espacio urbano y devolverle su verdadera vocación como lugar de encuentro y convivencia. Durante mucho tiempo, la calle ha sido concebida como un mero corredor para vehículos, relegando al peatón a un papel secundario y limitando sus posibilidades de interacción y disfrute del entorno urbano.

La calle recupera su protagonismo como espacio público dinámico y multifuncional, donde el peatón es el principal protagonista. Se promueve una reordenación del espacio que privilegia la movilidad activa y la diversidad de actividades. Desde juegos infantiles hasta áreas de descanso, desde mercados al aire libre hasta espectáculos callejeros, cada rincón de la calle se convierte en un escenario para la vida y la interacción comunitaria.

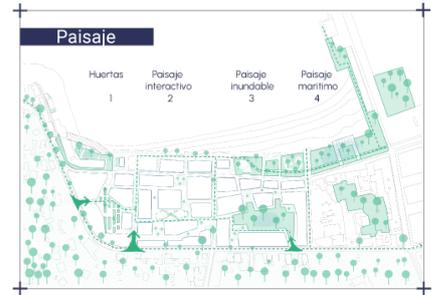
La vegetación juega un papel fundamental en la recuperación de la calle, aportando valor paisajístico al entorno urbano. Se crean corredores verdes y espacios ajardinados que no solo embellecen el paisaje, sino que también contribuyen a mejorar la calidad del aire y a mitigar los efectos del calor urbano. La naturaleza se convierte en un aliado en la construcción de un entorno urbano más saludable y sostenible.

La recuperación de la calle no es solo una cuestión de diseño urbano, sino también de cambio cultural. Se promueve una nueva forma de relacionarse con el espacio público, donde la comunidad se apropia de la calle y la convierte en un escenario para la expresión y la creatividad. La calle deja de ser un simple lugar de paso para convertirse en un espacio de encuentro y conexión entre las personas.



Paisaje

Se enfoca en la integración de los paisajes de montaña, playa y urbano a través de nuevas actividades, fortaleciendo la conectividad ecológica. Especialmente centradas en el agua y la vegetación.



Saneamiento

Creación de lagunas de laminación y un sistema integrado que aproveche la topografía y las condiciones naturales para el tratamiento del agua y la gestión del entorno marino y fluvial. Esto contribuirá a mejorar la calidad del agua y a mitigar riesgos asociados a inundaciones.



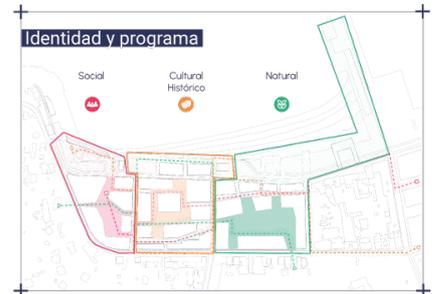
Movilidad

Optimizar la movilidad y la gestión de estacionamientos en el área. Se contempla el soterramiento de algunos estacionamientos para liberar espacio en la superficie, reorganizando el acceso para priorizar zonas de activación. Se propone mejorar la calidad de las aceras para fomentar la movilidad activa a pie, en bicicleta y otros medios alternativos, en consonancia con la estrategia de activación de la primera planta.



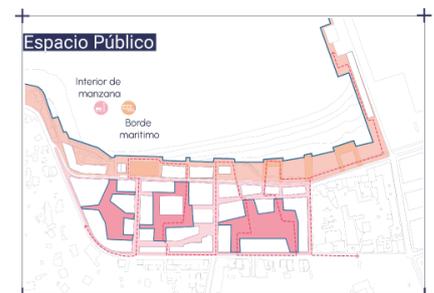
Identidad y Programa

Se divide en tres manzanas: cultural, social y ambiental, con el objetivo de dinamizar, promoviendo actividades que enriquezcan la vida comunitaria y cultural del barrio.



Espacio Público

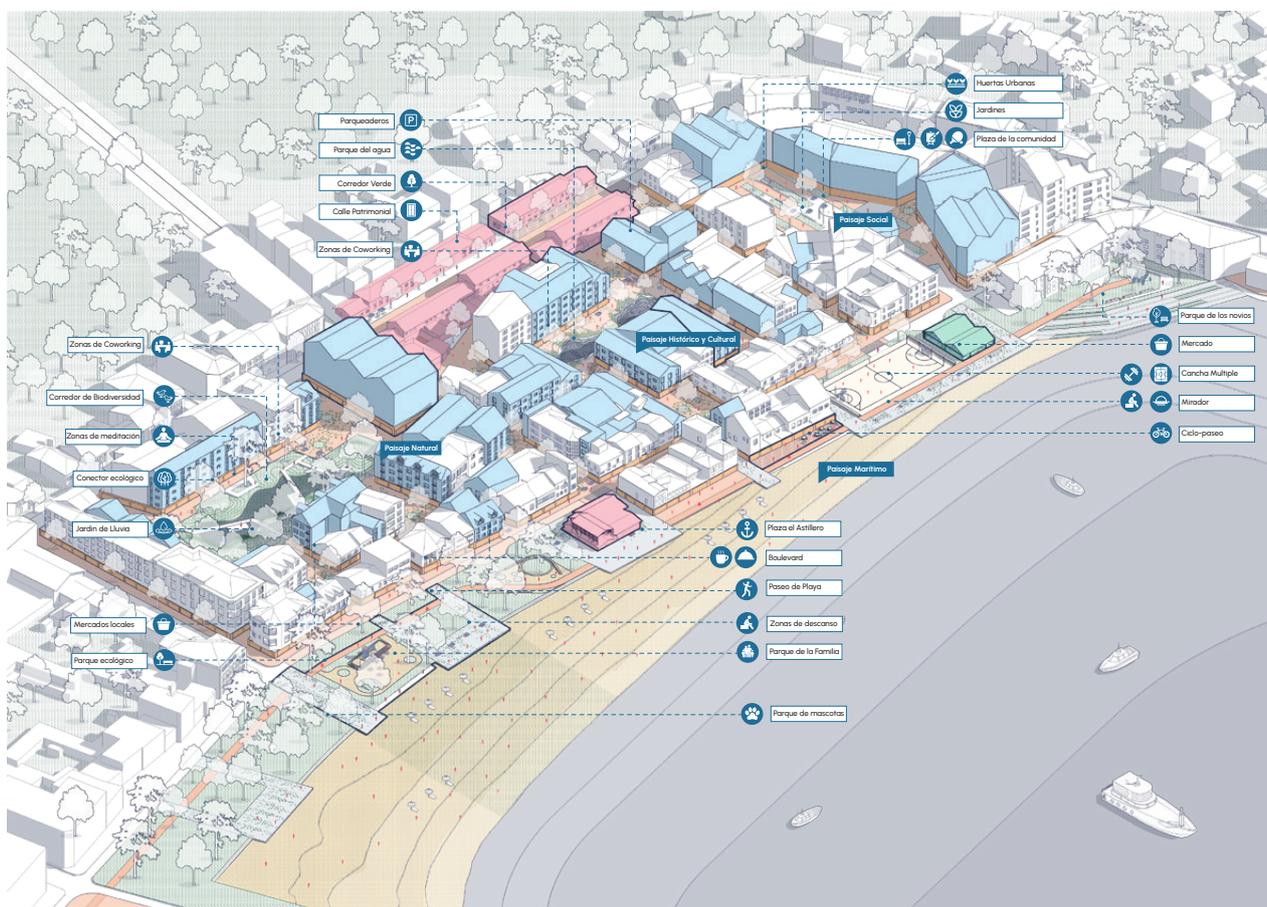
Este sistema busca fortalecer el espacio público tanto en el interior de las manzanas como en las calles y en el borde de la playa. Se enfoca en tejer la ciudad con el barrio y la playa, aprovechando los espacios antes ocupados por vías o no ocupados (centros de manzana) para generar nuevos espacios de encuentro y recreación.



Consolidación de la SuperManzana

Espacio integrado y polifuncional que prioriza el peatón y promueve la convivencia comunitaria. Se reorganiza el tejido urbano para optimizar el uso del espacio. Esta consolidación permitirá una mejor articulación entre los diferentes sistemas propuestos.





La propuesta **“Convergencia de Paisajes”** rinde tributo a la esencia única del barrio, fusionando su historia marinera con la armonía natural y la vitalidad social. Esta iniciativa busca crear un paisaje que trasciende lo físico, abrazando lo social, ambiental e histórico.

Dentro del barrio, la propuesta potencia una amplia gama de usos y funcionalidades, desde el turismo y sendas peatonales hasta el ocio en la playa y actividades deportivas diversas. Se homenajea al astillero recién recuperado, destacándolo en el tejido urbano y en la memoria colectiva.

Desde el punto de vista medioambiental, se implementarán medidas, como la protección y restauración de espacios verdes, gestión sostenible de recursos hídricos y promoción de la biodiversidad. Además, se establecerán estrategias para mitigar el cambio climático y reducir la huella ecológica.

En cuanto a turismo, comercio, ocio y cultura, la propuesta busca potenciar el atractivo del barrio y promover su dinamismo económico y social. Se dotará al barrio de una identidad propia mediante la caracterización de las manzanas, señalización y tratamiento de superficies para generar una imagen homogénea y distintiva.

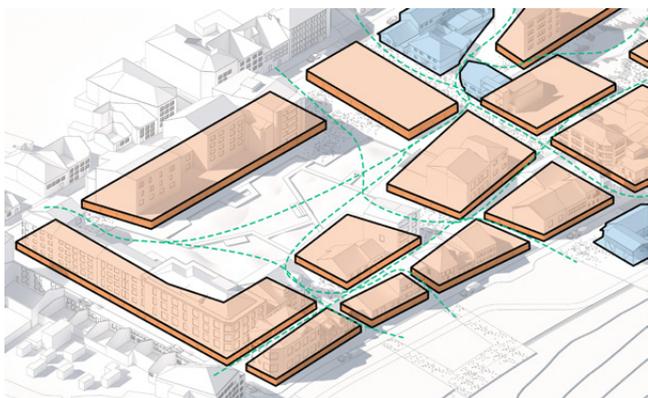
El tejido urbano se integrará con los entornos naturales (playa, montaña, río), promoviendo su cuidado y sostenibilidad, al tiempo que se realza su riqueza urbana, paisajística e histórica para atraer turismo y habitantes con un sentido de identidad.

Para asegurar la viabilidad y éxito del proyecto, se adoptará una gestión económica público-privada que garantice el desarrollo colaborativo de las mejoras propuestas, alineadas con las necesidades y aspiraciones de la comunidad local.



Primera fase: Mejora de vías y gestión de movilidad

Optimización de la infraestructura vial y la gestión estratégica de la movilidad urbana. Se llevarán a cabo medidas como la peatonalización parcial de ciertas áreas y la reorganización de las zonas de estacionamiento para reducir la congestión vehicular y mejorar la accesibilidad peatonal. Además se contemplarán mejoras en la conectividad con la playa de Bueu para promover la integración del área con el tejido urbano circundante.



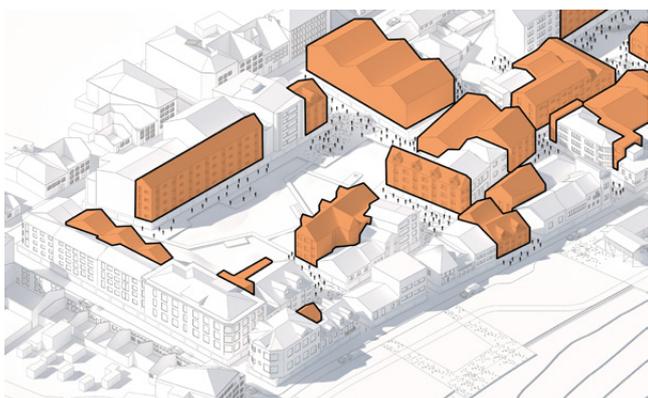
Segunda fase: Activación de espacios y consolidación de manzanas

Activación de los espacios en el nivel de planta baja y la consolidación de las unidades urbanas (manzanas). Se buscará potenciar la diversidad funcional de estas áreas, fortaleciendo en cada una de ellas un aspecto, lo social, lo cultural y lo ambiental, previo a su aprovechamiento interno.



Tercera fase: Activación de espacios al interior de manzanas

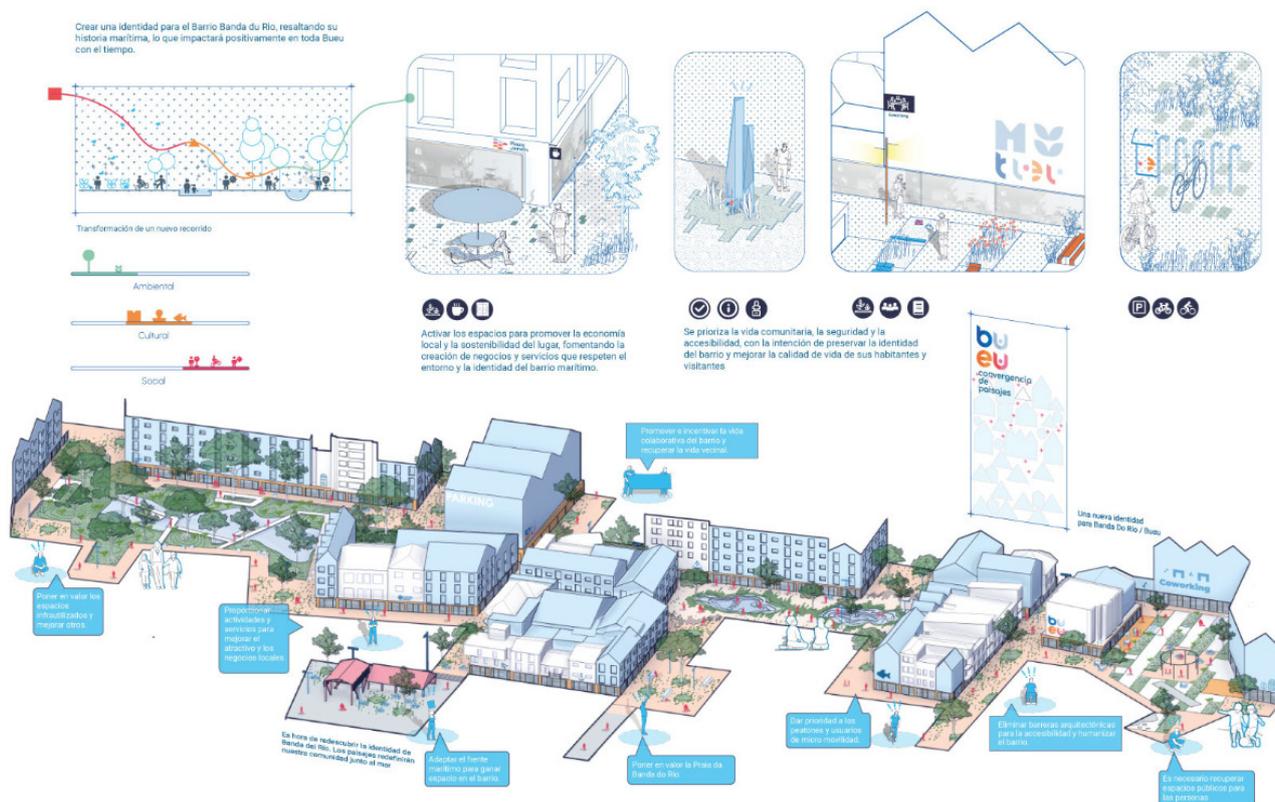
Activación de los espacios interiores de las manzanas, enfocándose en la mejora de la calidad y cantidad de áreas públicas. Estas intervenciones buscarán crear entornos más habitables y saludables para los residentes y visitantes del barrio.



Cuarta fase: Consolidación con inversión privada

Consolidación de edificaciones con inversión privada, potenciando la edificabilidad urbana. Se buscará respetar la identidad histórica del barrio y enriquecer su vida con nuevos usos y espacios.

LA CALLE DEJA DE SER BORDE Y EMPIEZA A TEJER CIUDAD.



Un respiro para la tradición, una mirada al futuro

Teniendo en cuenta que este tesoro cultural, busca ser redescubierto y revitalizado, lo conectamos a la ciudad abarcando la transformación de dos de sus principales arterias: la Rúa de Pazos Fontela y la Rúa de Montero Ríos y las vías que las conectan.

Rúa de Pazos Fontela: un enlace entre pasado y futuro

Una vía con un potencial único para conectar la ciudad con el alma del barrio, será sometida a una renovación integral que prioriza la calidad y la funcionalidad. El pavimentado, diseñado para soportar el tráfico vehicular, garantizará una circulación fluida y segura, mientras que las nuevas aceras laterales ofrecerán espacios amplios y accesibles para el tráfico peatonal. Esta transformación no solo fortalecerá la conexión entre la ciudad y el barrio, sino que también respetará su identidad histórica y su importancia como centro neurálgico de la comunidad.

Rúa de Montero Ríos: un encuentro entre el mar y la ciudad

Testigo del diálogo eterno entre la playa y el barrio, será objeto de una renovación que busca preservar su encanto natural y potenciar su relación con la comunidad. El pavimentado, diseñado para armonizar con el entorno costero, permitirá una circulación vehicular segura y respetuosa con el medio ambiente. Asimismo, las nuevas aceras laterales serán espacios de encuentro y contemplación, donde residentes y visitantes puedan disfrutar de la belleza del paisaje marítimo y reconectar con la esencia del barrio.

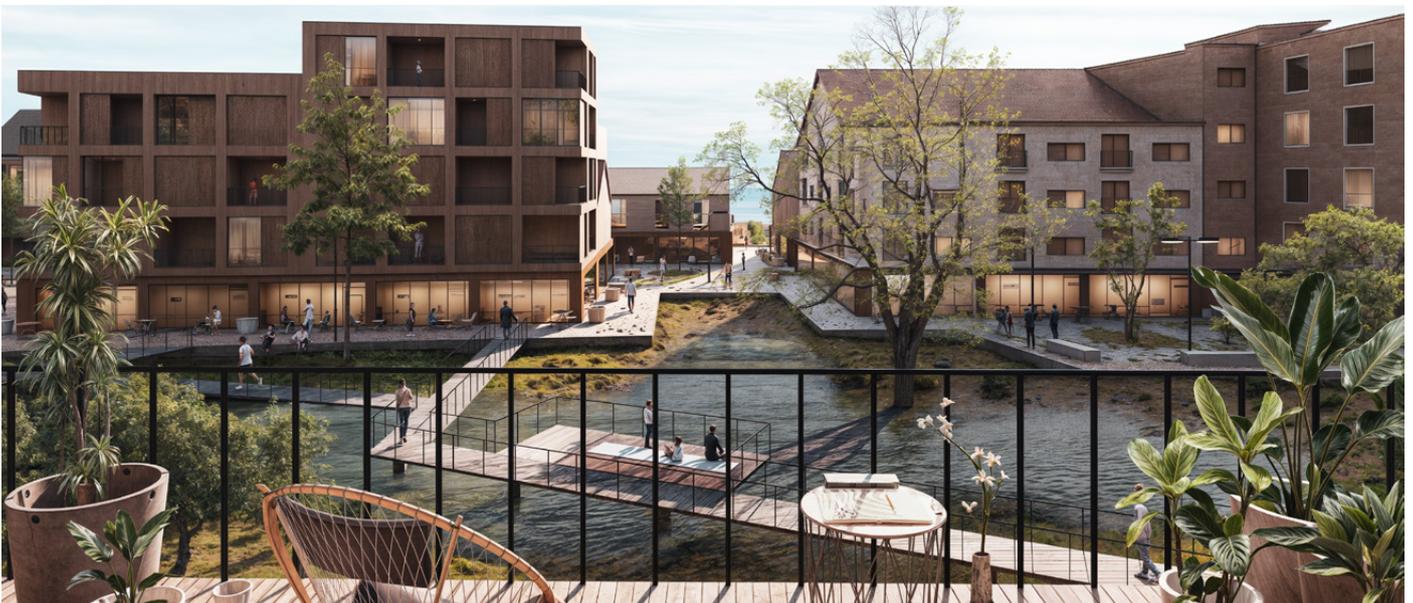
Desde la gestión eficiente de los recursos hasta la implementación de soluciones innovadoras para la infraestructura urbana, cada decisión está guiada por el compromiso de crear un entorno más habitable.

Compromiso con la sostenibilidad y viabilidad económica:

La peatonalización de calles combinada con la reducción de la velocidad del tráfico puede conducir a una mejora significativa en la calidad del aire, la reducción del ruido y la disminución de accidentes, lo que a su vez puede aumentar la atracción de visitantes y la actividad comercial en la zona. Además, la inversión en infraestructura sostenible puede generar ahorros a largo plazo en costos de mantenimiento y operación.

Financiación público-privada:

Para garantizar la viabilidad económica de este proyecto, se propone un modelo de financiación público-privada. Además de fondos públicos destinados a infraestructura básica y mejoras urbanas, se busca la participación de inversores privados interesados en el desarrollo inmobiliario en el costado sur oriental del barrio. Esta colaboración puede incluir la construcción de viviendas sostenibles y espacios comerciales que complementen la revitalización del área, a cambio de incentivos.



MANZANA SOCIAL, CULTURAL E HISTÓRICA.

Un diálogo con la identidad.

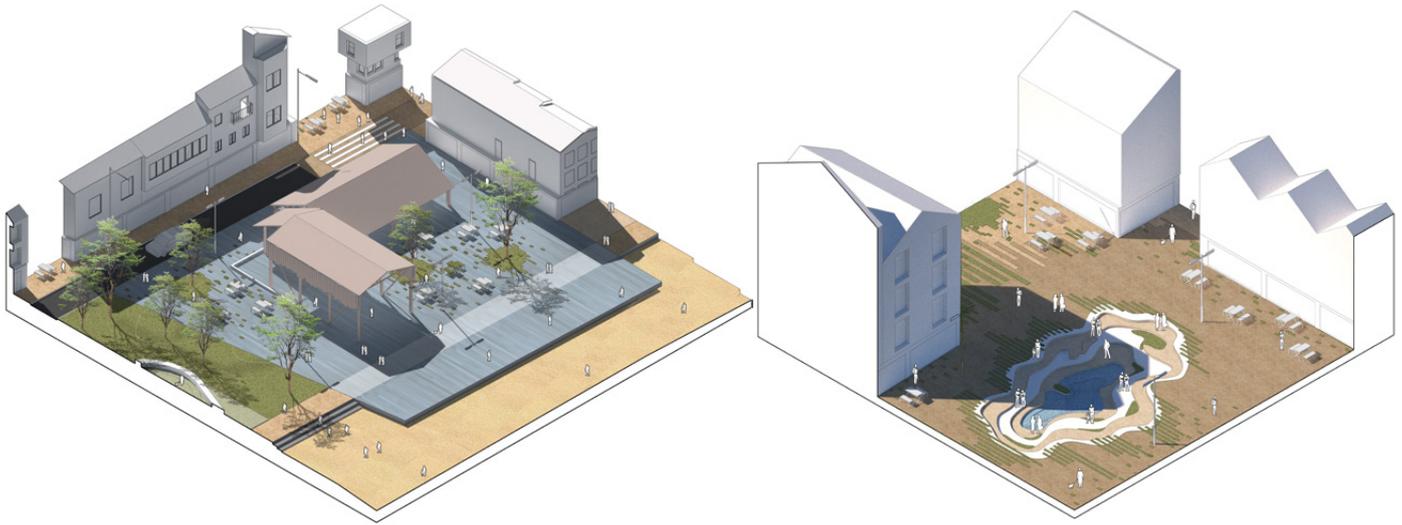


Nos adentramos en el corazón de la comunidad, donde la historia, la cultura y la identidad se entrelazan para crear un espacio vibrante y lleno de vida. Con un enfoque centrado en la calidad, la sostenibilidad y la accesibilidad, esta fase se concibe como un punto de inflexión, donde la tradición se fusiona con la innovación para dar forma a un futuro prometedor y vibrante.

Transformación Integral:

a transformación integral de la manzana no solo representa un cambio físico, sino también un renacimiento de su espíritu y vitalidad comunitaria. Este proceso esencial para su revitalización y desarrollo sostenible comienza con la demolición de algunas edificaciones estratégicamente seleccionadas y la conservación de aquellas cuyo valor histórico y de identidad, o las que están consolidadas con densidad urbana, un acto simbólico que marca el inicio de una metamorfosis urbana profunda y significativa. Al derribar estas estructuras se abre paso a nuevas posibilidades y oportunidades, liberando espacio para la creación de espacios más inclusivos y dinámicos que respondan a las necesidades y aspiraciones de la comunidad.

Desde sistemas de gestión de aguas pluviales hasta redes eléctricas inteligentes, se implementarán soluciones innovadoras que maximicen la eficiencia y minimicen el impacto ambiental.



Pavimentación y Zonas Verdes:

El proyecto implementará tres tipos de pavimento:

Pavimento tipo 1: Permeable, permite la filtración de agua para recargar acuíferos, crucial para gestionar el agua y prevenir inundaciones. Ayuda a reducir el efecto isla de calor al permitir la evaporación del agua, creando un entorno más fresco.

Pavimento tipo 2: Impermeable, proporciona una superficie duradera para tráfico peatonal y vehicular, ideal para áreas de alto tráfico por su resistencia al desgaste. Mejora la seguridad vial al ofrecer una superficie firme y estable.

Pavimento tipo 3: Diseñado para paseos marítimos, ofrece una superficie lisa y antideslizante para caminar cómodamente. Resistente a la corrosión y erosión por agua salada y condiciones climáticas adversas, asegurando durabilidad.

Se crearán zonas verdes con nuevo arbolado para promover la biodiversidad y mejorar la calidad del aire. Estas áreas ofrecerán espacios recreativos y actuarán como pulmones verdes que absorben CO2 y liberan oxígeno, creando un entorno más saludable y sostenible.

Equipamientos Específicos:

Aparcamiento subterráneo: Soluciona problemas de estacionamiento, mejora el flujo de tráfico y reduce la congestión, liberando espacio para usos públicos y recreativos. Será funcional, seguro y accesible, con moderna iluminación y ventilación.

Graderío al mar: Ofrece vistas panorámicas y un espacio de encuentro y relajación junto a la costa. Servirá como un punto de referencia icónico que realzará la identidad del barrio.

Mercado-food court: Centro gastronómico y cultural que celebra la diversidad culinaria del Barrio Marítimo de Bueu, con comida local e internacional. Albergará eventos culturales y actividades comunitarias que promoverán la integración social y el intercambio cultural.



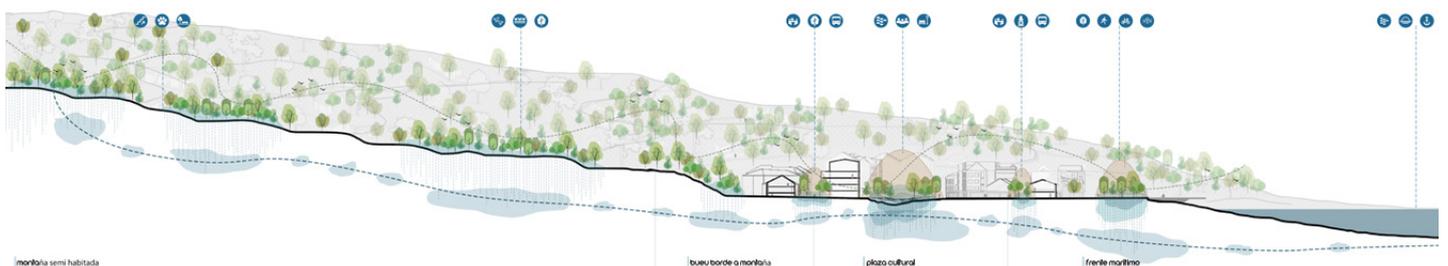
Mobiliario Urbano e Intervenciones en Fachadas:

El mobiliario urbano será cuidadosamente seleccionado para garantizar funcionalidad, durabilidad y armonía con el entorno. Bancos, farolas y papeleras mejorarán la funcionalidad y estética. Se instalarán pérgolas en áreas públicas para proporcionar sombra, creando espacios cómodos.

Las intervenciones en las fachadas de las plantas bajas revitalizarán el aspecto visual del barrio, mejorando la sostenibilidad económica a corto, mediano y largo plazo.

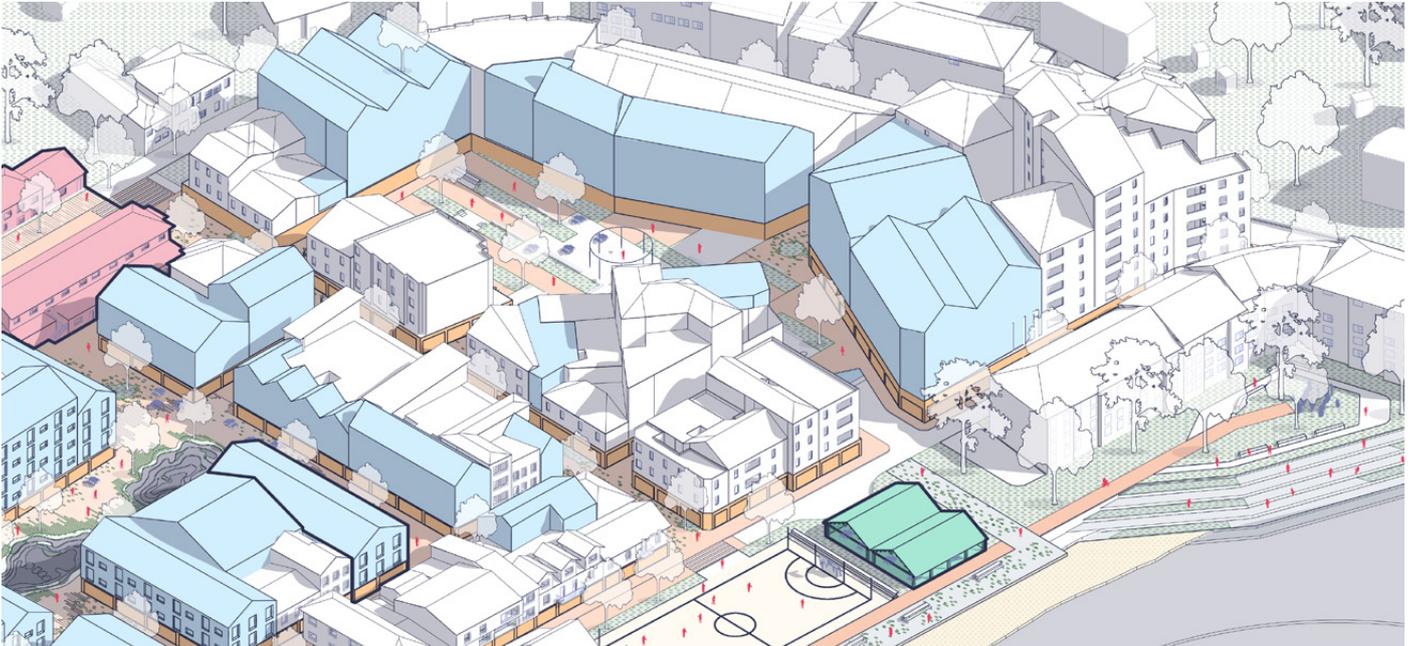
Sostenibilidad Económica con Inversiones Privadas:

Se establecerán acuerdos de colaboración público-privada, donde inversores privados financiarán la construcción y gestión de los equipamientos a cambio de concesiones u otros incentivos del gobierno local. También se explorarán oportunidades de financiación a través de la venta de derechos de desarrollo urbano y la captación de inversión privada en proyectos inmobiliarios en el área circundante.



MANZANA DE ENTRETEJIDO DE COMUNIDAD.

Promoviendo la cohesión social.



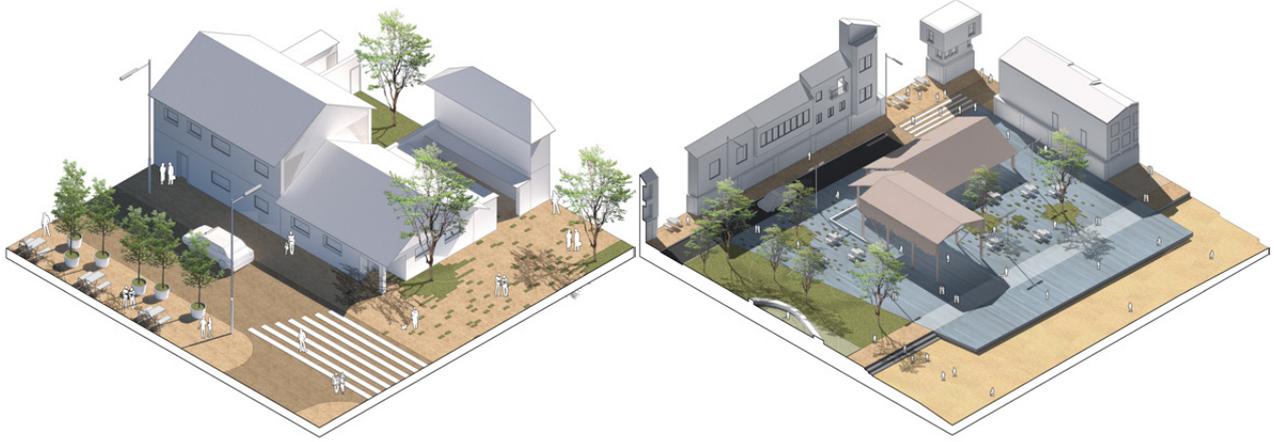
Creación de espacios que fomenten la interacción y la cohesión social: Con un énfasis en la calidad de vida y el bienestar de los residentes, buscamos fortalecer los vínculos comunitarios y promover un ambiente inclusivo y dinámico.

Plaza Central: El corazón de la comunidad:

En el núcleo de esta área renovada, se erigirá una plaza central amplia y versátil, concebida como el punto de encuentro y convivencia por excelencia para los vecinos. Este espacio abierto y acogedor albergará una rica variedad de eventos culturales, ferias locales, espectáculos artísticos y actividades recreativas al aire libre. La plaza central actuará como un catalizador para la participación activa de la comunidad en la vida social y cultural del barrio. Además de su función como escenario para eventos, la plaza incorporará áreas verdes y espacios de esparcimiento cuidadosamente diseñados.

Zona deportiva: fomentando un estilo de vida activo.

Se habilitará una zona deportiva integral con instalaciones de vanguardia para diversas actividades físicas y deportivas. Esta área contará con canchas multiusos, así como espacios dedicados a ejercicios al aire libre y entrenamiento funcional. La zona deportiva estará abierta a personas de todas las edades y niveles de habilidad, promoviendo así un estilo de vida activo y saludable para toda la comunidad.

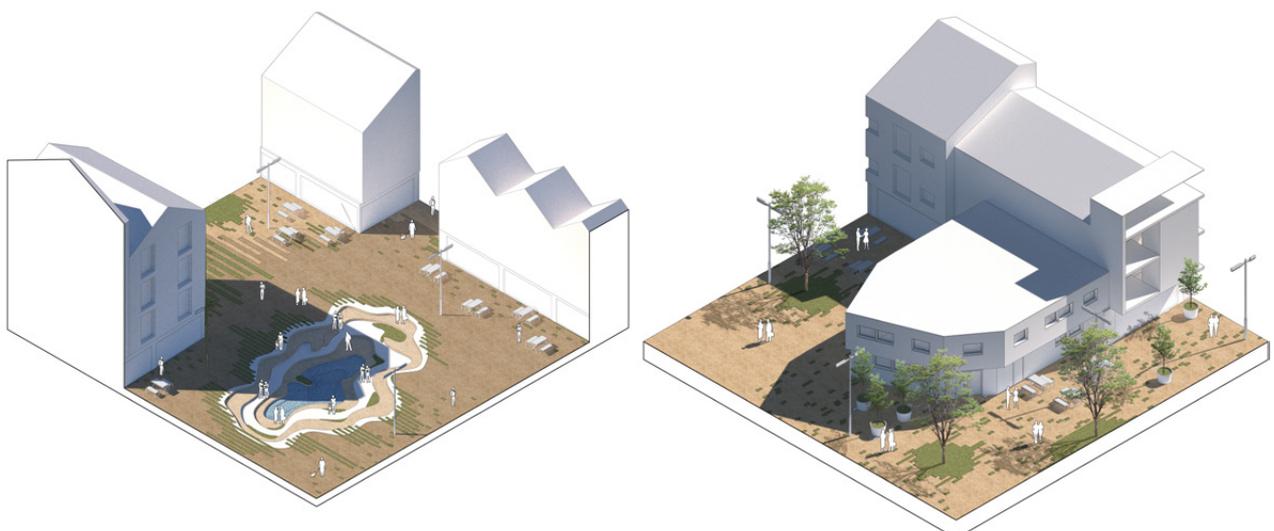


Mobiliario Urbano: funcionalidad y belleza:

Se pondrá énfasis tanto en la funcionalidad como en la estética. Se contempla la instalación de elementos de diseño innovadores que añadan valor artístico y visual al entorno urbano. Esculturas, murales artísticos y jardines verticales se integrarán armoniosamente en el paisaje, convirtiéndose en puntos focales que captarán la atención y enriquecerán la experiencia de los transeúntes.

Fuente Lúdica: Diversión y Refrescamiento:

Se instalará una fuente lúdica que servirá como elemento decorativo y de entretenimiento para niños y adultos por igual. Esta fuente ofrecerá una experiencia interactiva y refrescante, con chorros de agua que cambiarán de intensidad y dirección, creando un espectáculo visual y sensorial. Durante los calurosos días de verano, la fuente lúdica se convertirá en un oasis refrescante donde los residentes podrán disfrutar de momentos de diversión y relajación. Además de su función recreativa, la fuente lúdica se sumará a los atractivos turísticos del barrio, convirtiéndose en un punto de interés para visitantes y turistas. Su diseño cautivador y su capacidad para generar emociones contribuirán al dinamismo y la vitalidad del barrio Banda do Río como destino turístico.



MANZANA “REVELAR LA NATURALEZA”.

Gestión y cuidado de la infraestructura verde y azul.



La transformación ecológica de la manzana implica la creación de espacios que promuevan la conectividad ecológica, la resiliencia hídrica y la apreciación de los paisajes naturales por parte de la comunidad. Se trata de una intervención integral que aborda tanto los aspectos paisajísticos como urbanísticos, con un enfoque centrado en la sostenibilidad y el respeto por el entorno.

Reverdecer la manzana:

El proceso de reverdecimiento de la manzana consiste en la reintroducción de elementos naturales en el tejido urbano, con el objetivo de restablecer los procesos ecológicos interrumpidos por la urbanización. Se llevará a cabo una cuidadosa selección de especies vegetales autóctonas, considerando su capacidad para crear hábitats propicios para la fauna local y promover la biodiversidad. Además, se implementarán estrategias de diseño que fomenten la conectividad ecológica entre los diferentes espacios verdes, permitiendo el flujo de especies y la dispersión de semillas.

Soluciones Basadas en la Naturaleza:

Se promoverá la incorporación de elementos naturales en el diseño urbano, como humedales artificiales y áreas de filtración vegetal, que actúen como barreras naturales contra la contaminación y reduzcan el riesgo de inundaciones.

Infraestructura Verde y Azul:

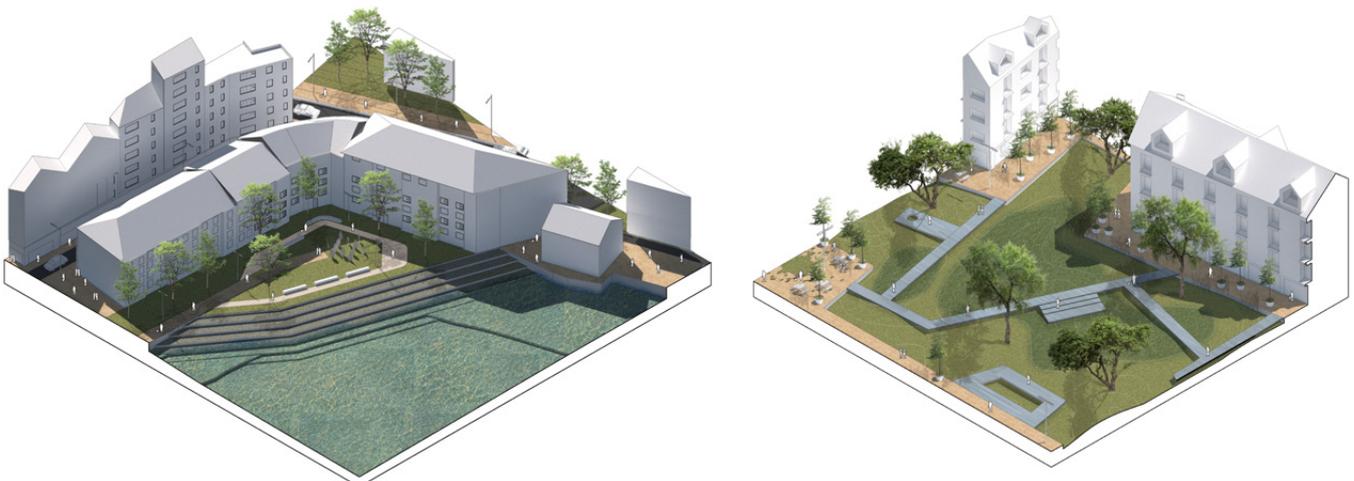
Se priorizará la creación de una infraestructura verde y azul que mejore la calidad ambiental y la resiliencia de la manzana frente a los efectos del cambio climático. Esto incluirá la incorporación de corredores biológicos y áreas de vegetación estratégicamente ubicadas, que actúen como refugios para la fauna urbana y faciliten su movilidad dentro del entorno construido. Asimismo, se promoverá la instalación de infraestructura azul, como lagunas de laminación y sistemas de drenaje sostenible, que permitan la gestión eficiente del agua pluvial y la recarga de acuíferos subterráneos.

Construir para la sostenibilidad:

Entre los equipamientos específicos planificados para esta manzana se encuentra la creación de una laguna de laminación, que desempeñará un papel crucial en el cuidado del agua, filtrando y purificando las aguas pluviales antes de que ingresen al sistema de drenaje. Además, se instalarán sistemas de captación de agua de lluvia para su reutilización en el riego de zonas verdes, reduciendo la demanda de agua potable. Se instalarán pasarelas de madera estratégicamente para facilitar el acceso a los espacios naturales y proteger los ecosistemas sensibles.

Revitalizar la identidad histórica:

La intervención también contempla la revitalización de los elementos patrimoniales presentes en la manzana, con el objetivo de preservar y poner en valor la memoria histórica del lugar. La restauración de los antiguos astilleros será un homenaje al rico patrimonio industrial y marítimo del barrio. A través de trabajos de conservación y rehabilitación, estos espacios se transformarán en puntos de interés cultural y turístico, donde residentes y visitantes puedan aprender sobre la historia marítima del área y apreciar su importancia cultural. Se organizarán actividades educativas y visitas guiadas para involucrar a la comunidad en la preservación y revitalización de estos espacios, fortaleciendo así el vínculo emocional con el entorno y su patrimonio histórico.



PRESUPUESTO

| PLANTILLA DE CÓMPUTO DE PRESUPUESTO | | | | | | |
|-------------------------------------|---|----------|----------|----------|----------------|----------------|
| Nº | DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS | UNIDADES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE | FASE 1 |
| 0.1 | Renovación Rúa de Pazos Fontela. Pavimentado tráfico vehiculos. Pavimentación formada por diferentes capas a fin de proporcionar una superficie estable y duradera a tráfico de vehículos. Sobre una excavación y la compactación del subsuelo original se colocará una capa de base de unos 40cm de gravas graduadas. Sobre esta capa se situará una capa de ligazón seguida de la capa final de asfalto. | m2 | 2193,70 | 32,11 | 70.439,71 € | 70.439,71 € |
| 0.2 | Renovación Rúa de Pazos Fontela. Aceras laterales tráfico peatonal. Pavimentación formada por diferentes capas a fin de proporcionar una superficie estable y duradera al tráfico peatonal. Formación de una capa base resistente mediante compactación del terreno existente. Sobre este se formará un lecho de asentamiento formado por una mezcla de arena y gravilla de alrededor de 4cm de espesor, y finalmente se acabará con adoquines graníticos rejuntados con arena limpia mediante el método de rellenado y vibrado. Este método asegura una superficie impermeable siendo el agua evacuada mediante pendiente y en superficie a los sumideros para esto previstos. Granito proveniente a la mayor medida de origen local. | m2 | 2968,40 | 88,45 | 262.554,98 € | 262.554,98 € |
| 0.2 | Renovación Rúa de Pazos Fontela. Zona sobreelevada para paso vehicular Pavimentación formada por diferentes capas a fin de proporcionar una superficie estable y duradera al tráfico de vehículos. Formación de una capa base resistente mediante compactación del terreno existente. Sobre este se formará un lecho de asentamiento formado por una mezcla de arena y gravilla de alrededor de 20cm de espesor, y finalmente se acabará con adoquines graníticos rejuntados con arena limpia mediante el método de rellenado y vibrado. Este método asegura una superficie impermeable siendo el agua evacuada mediante pendiente y en superficie a los sumideros para esto previstos. Granito proveniente a la mayor medida de origen local. | m2 | 847,40 | 98,45 | 83.426,53 € | 83.426,53 € |
| 0.3 | Renovación Rúa de Montero Ríos. Pavimentado tráfico vehiculos. Pavimentación formada por diferentes capas a fin de proporcionar una superficie estable y duradera a tráfico de vehículos. Sobre una excavación y la compactación del subsuelo original se colocará una capa de base de unos 40cm de gravas graduadas. Sobre esta capa se situará una capa de ligazón seguida de la capa final de asfalto. | m2 | 1213,29 | 32,11 | 38.958,74 € | 38.958,74 € |
| 0.4 | Renovación Rúa de Montero Ríos. Aceras laterales tráfico peatonal. Pavimentación formada por diferentes capas a fin de proporcionar una superficie estable y duradera al tráfico peatonal. Formación de una capa base resistente mediante compactación del terreno existente. Sobre este se formará un lecho de asentamiento formado por una mezcla de arena y gravilla de alrededor de 4cm de espesor, y finalmente se acabará con adoquines graníticos rejuntados con arena limpia mediante el método de rellenado y vibrado. Este método asegura una superficie impermeable siendo el agua evacuada mediante pendiente y en superficie a los sumideros para esto previstos. Granito proveniente a la mayor medida de origen local. | m2 | 2252,60 | 88,45 | 199.242,47 € | 199.242,47 € |
| 0.2 | Renovación Rúa de Montero Ríos. Zona sobreelevada para paso vehicular Pavimentación formada por diferentes capas a fin de proporcionar una superficie estable y duradera al tráfico de vehículos. Formación de una capa base resistente mediante compactación del terreno existente. Sobre este se formará un lecho de asentamiento formado por una mezcla de arena y gravilla de alrededor de 20cm de espesor, y finalmente se acabará con adoquines graníticos rejuntados con arena limpia mediante el método de rellenado y vibrado. Este método asegura una superficie impermeable siendo el agua evacuada mediante pendiente y en superficie a los sumideros para esto previstos. Granito proveniente a la mayor medida de origen local. | m2 | 459,10 | 98,45 | 45.198,40 € | 45.198,40 € |
| EJE Social | | | | | | FASE 2 |
| Urbanización | | | | | | |
| 1.1 | Demolición edificaciones existentes Demolición por métodos mecánicos de de edificaciones auxiliares existentes y retirada de los materiales en vertederos y puntos de reciclaje autorizados. | m2 | 873,60 | 95,00 | 82.992,00 € | 82.992,00 € |
| 1.2 | Movimiento de tierras Excavación mediante métodos mecánicos y evacuación a vertedero autorizado de las tierras necesarias para la configuración del nuevo perfil topográfico del proyecto. | m3 | 2218,62 | 34,50 | 76.542,39 € | 76.542,39 € |
| 1.3 | Instalaciones saneamiento (conducciones, tanques) Instalaciones de saneamiento de aguas pluviales formadas por tuberías, arquetas y depósitos de agua subterráneos destinados a complementar la red de saneamiento existente y adaptarlas a las nuevas características del proyecto, destinadas a conducir las aguas de las nuevas zonas urbanizadas (antiguos interiores de manzana) hasta la red de saneamiento existente así como el refuerzo necesario para que este pueda asumir los nuevos requerimientos y la conducción hasta la laguna de laminación. | m2 | 2812,50 | 280,00 | 787.500,00 € | 787.500,00 € |
| 1.4 | Instalaciones electricidad e iluminación Instalaciones de electricidad para el alumbrado de la zona de nueva urbanización. | m2 | 2812,50 | 245,00 | 689.062,50 € | 689.062,50 € |
| 1.5 | Pavimentación tipo 1 (Pavimento permeable) una capa base resistente mediante compactación del terreno existente. Sobre este se formará una sub-base de gravas sin finos y encima un lecho de asentamiento formado por una mezcla de arena y gravilla de alrededor de 4cm de espesor. Finalmente se acabará con adoquines graníticos separados entre sí para dejar cabidades donde crecerá la vegetación. Estas cavidades se rellenarán de un sustrato franco-arenoso atacado del 70% de arena lavada y el 30% de tierra vegetal abonada. Finalmente se sembrarán plantas herbáceas locales. Este método asegura una superficie permeable siendo el agua capaz de adentrarse en el subsuelo a pequeña velocidad. Granito proveniente a la mayor medida de origen local. | m2 | 1119,10 | 105,66 | 118.244,11 € | 118.244,11 € |
| 1.6 | Pavimentación tipo 2 (Pavimento impermeable) Pavimentación formada por diferentes capas a fin de proporcionar una superficie estable y duradera al tráfico peatonal. Formación de una capa base resistente mediante compactación del terreno existente. Sobre este se formará un lecho de asentamiento formado por una mezcla de arena y gravilla de alrededor de 4cm de espesor, y finalmente se acabará con adoquines graníticos rejuntados con arena limpia mediante el método de rellenado y vibrado. Este método asegura una superficie impermeable siendo el agua evacuada mediante pendiente y en superficie a los sumideros para esto previstos. Granito proveniente a la mayor medida de origen local. | m2 | 1017,10 | 98,77 | 100.458,97 € | 100.458,97 € |
| 1.7 | Pavimentación tipo 3 (Paseo marítimo) Pavimentación formada por diferentes capas a fin de proporcionar una superficie estable y duradera al tráfico peatonal al lado del mar. Formación de una capa base resistente mediante la compactación del terreno existente. Posteriormente se formará una capa de gravas sobre la cual se conformará una solera de hormigón armado resistente a la corrosión marina, y finalmente se acabará con adoquines graníticos rejuntados con arena limpia mediante el método de rellenado y vibrado. Este método asegura una superficie impermeable siendo el agua evacuada mediante pendiente y en superficie a los sumideros para esto previstos. Granito proveniente a la mayor medida de origen local. | m2 | 676,30 | 82,23 | 55.612,15 € | 55.612,15 € |
| 1.8 | Zonas ajardinadas Área ajardinada para la plantación de arbolado y especies arbustivas. Formado mediante la excavación hasta la cota correspondiente del terreno existente y la formación de una base de gravas drenantes de diferentes diámetros y una capa geotextil antiraíces antes de la colocación de la tierra vegetal de un grueso no inferior a 80cm. Sistema de riego mediante goteo y de drenaje hacia el freático incluido. | m2 | 885,20 | 184,10 | 162.965,32 € | 162.965,32 € |
| 1.9 | Nuevo arbolado y plantación Nueva plantación de arbolado y plantas arbustivas según proyecto. | p.a. | | 15000,00 | 15.000,00 € | 15.000,00 € |
| Equipamientos específicos | | | | | | |
| 1.11 | Aparcamiento subterráneo Rampa de acceso bidireccional y rampas de comunicación entre las dos plantas interiores. Instalaciones eléctricas, agua y saneamiento necesarias. Incluye excavación y impermeabilización final. | m2 | 2060,00 | 613,96 | 1.264.757,60 € | 1.264.757,60 € |
| 1.12 | Urbanización losa aparcamiento subterráneo-huertos comunales Área ajardinada situada sobre losa impermeabilizada del aparcamiento subterráneo. Capa de gravas para drenaje, capa geotextil antiraíces y capa de tierra vegetal de mínimo 50cm. Incluye sistema de riego, pasos entre huertos mediante pasarelas de madera sobre estructura de acero galvanizado y cerramientos perimetrales. | m2 | 807,60 | 75,60 | 61.054,56 € | 61.054,56 € |
| 1.12 | Urbanización losa aparcamiento subterráneo-plaza Área urbanizada sobre la losa impermeabilizada del aparcamiento subterráneo. Capa de casetones para conseguir la cota definitiva, Capa de hormigón armado, impermeabilización y acabado con adoquines graníticos rejuntados con arena limpia mediante el método de rellenado y vibrado. Este método asegura una superficie impermeable siendo el agua evacuada mediante pendiente y en superficie a los sumideros para esto previstos. Granito proveniente a la mayor medida de origen local. | m2 | 219,10 | 90,50 | 19.828,55 € | 19.828,55 € |
| 1.12 | Graderío al mar (acabado) Formación de un graderío frente al mar. Graderío de piezas de hormigón armado prefabricado. | ud | 668,40 | 110,20 | 73.657,68 € | 73.657,68 € |
| 1.13 | Mercado-food court Edificio destinado a la restauración. Edificio planta baja de tipología mercado, Estructura metálica y cubierta ligera construida mediante paneles sandwich con acabado de madera. Acabado de la cubierta con tejas cerámicas. Cerramiento perimetral con muros cerámicos y acabado de piedra, y aperturas de grandes banos de cristal. Incluye planta subterráneo para almacenes y logística de la restauración. No incluye equipamiento de la concesión de la explotación. Planta 271m2 | m2 | 406,00 | 1674,43 | 679.818,58 € | 679.818,58 € |
| Mobiliario urbano | | | | | | |
| 1.14 | Mobiliario urbano, bancos, farolas, papeleras, etc. Mobiliario urbano por unidad de superficie. | 100 m2 | 28,13 | 5000,00 | 140.625,00 € | 140.625,00 € |
| 1.16 | Pérgolas singulares Pérgolas con estructura de acero pintado. Madera de teka o similar. | ud | 1,00 | 10000,00 | 10.000,00 € | 10.000,00 € |
| 1.17 | Juegos infantiles compactación del terreno existente. Sobre este se formará un lecho de asentamiento formado por una mezcla de arena y gravilla de alrededor de 4cm de espesor, y finalmente se acabará con pavimento de caucho de colores in-situ. Este método asegura una superficie impermeable siendo el agua evacuada mediante pendiente y en superficie a los sumideros para esto previstos. | m2 | 212,50 | 122,98 | 26.133,25 € | 26.133,25 € |
| EJE cultural | | | | | | |
| Urbanización | | | | | | |
| 2.1 | Demolición edificaciones existentes Demolición por métodos mecánicos de de edificaciones auxiliares existentes y retirada de los materiales en vertederos y puntos de reciclaje autorizados. | m2 | 2556,50 | 95,00 | 242.867,50 € | 242.867,50 € |
| 2.2 | Movimiento de tierras Excavación mediante métodos mecánicos y evacuación a vertedero autorizado de las tierras necesarias para la configuración del nuevo perfil topográfico del proyecto. | m3 | 4489,10 | 34,50 | 154.873,81 € | 154.873,81 € |
| 2.3 | Instalaciones saneamiento (conducciones, tanques) Instalaciones de saneamiento de aguas pluviales formadas por tuberías, arquetas y depósitos de agua subterráneos destinados a complementar la red de saneamiento existente y adaptarlas a las nuevas características del proyecto, destinadas a conducir las aguas de las nuevas zonas urbanizadas (antiguos interiores de manzana) hasta la red de saneamiento existente así como el refuerzo necesario para que este pueda asumir los nuevos requerimientos y la conducción hasta la laguna de laminación. | m2 | 5516,36 | 280,00 | 1.544.580,80 € | 1.544.580,80 € |
| 2.4 | Instalaciones electricidad e iluminación Instalaciones de electricidad para el alumbrado de la zona de nueva urbanización. | m2 | 5516,36 | 245,00 | 1.351.508,20 € | 1.351.508,20 € |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--|--------|---------------------|----------|----------------|------------------------|
| 2.5 | Pavimentación tipo 1 (Pavimento permeable) | m2 | 2452,50 | 105,66 | 259.131,15 € | 259.131,15 € |
| | una capa base resistente mediante compactación del terreno existente. Sobre este se formará una sub-base de gravas sin finos y encima un lecho de asentamiento formado por una mezcla de arena y gravilla de alrededor de 4cm de espesor., Finalmente se acabará con adoquines graníticos separados entre sí para dejar cabidades donde crecerá la vegetación. Estas cavidades se rellenarán de un sustrato franco-arenoso atacado del 70% de arena lavada y el 30% de tierra vegetal abonada. Finalmente se sembrarán plantas herbáceas locales. Este método asegura una superficie permeable siendo el agua capaz de adentrarse en el subsuelo a pequeña velocidad. Granito proveniente a la mayor medida de origen local. | | | | | |
| 2.6 | Pavimentación tipo 2 (Pavimento impermeable) | m2 | 1997,55 | 98,77 | 197.298,01 € | 197.298,01 € |
| | Pavimentación formada por diferentes capas a fin de proporcionar una superficie estable y duradera al tráfico peatonal. Formación de una capa base resistente mediante compactación del terreno existente. Sobre este se formará un lecho de asentamiento formado por una mezcla de arena y gravilla de alrededor de 4cm de espesor, y finalmente se acabará con adoquines graníticos rejuntados con arena limpia mediante el método de rellenado y vibrado. Este método asegura una superficie impermeable siendo el agua evacuada mediante pendiente y en superficie a los sumideros para esto previstos. Granito proveniente a la mayor medida de origen local. | | | | | |
| 2.7 | Pavimentación tipo 3 (Paseo marítimo) | m2 | 1066,31 | 82,23 | 87.682,67 € | 87.682,67 € |
| | Pavimentación formada por diferentes capas a fin de proporcionar una superficie estable y duradera al tráfico peatonal al lado del mar. Formación de una capa base resistente mediante la compactación del terreno existente. Posteriormente se formará una capa de gravas sobre la cual se conformará una solera de hormigón armado resistente a la corrosión marina, y finalmente se acabará con adoquines graníticos rejuntados con arena limpia mediante el método de rellenado y vibrado. Este método asegura una superficie impermeable siendo el agua evacuada mediante pendiente y en superficie a los sumideros para esto previstos. Granito proveniente a la mayor medida de origen local. | | | | | |
| 2.9 | Zonas ajardinadas | m2 | 924,80 | 184,10 | 170.255,68 € | 170.255,68 € |
| | Area ajardinada para la plantación de arbolado y especies arbustivas. Formado mediante la excavación hasta la cota correspondiente del terreno existente y la formación de una base de gravas drenantes de diferentes diámetros y una capa geotextil antiraices antes de la colocación de la tierra vegetal de un grueso no inferior a 80cm. Sistema de riego mediante goteo y de drenaje hacia el freático incluido. | | | | | |
| 2.10 | Nuevo arbolado y plantación | p.a. | 1,00 | 15000,00 | 15.000,00 € | 15.000,00 € |
| | Nueva plantación de arbolado y plantas arbustivas según proyecto. | | | | | |
| Equipamientos específicos | | | | | | |
| 2.11 | Plaza central-lagunas | ud | 312,20 | 178,73 | 55.799,51 € | 55.799,51 € |
| | Formación de una laguna de laminación mediante excavación y consolidación de bordes. Conformación de la geometría mediante hormigón proyectado sobre armado configurado. Lámina de PVC de impermeabilización. Acabado interior con piedra y gravas naturales para posterior formación de un ecosistema lacustre. | | | | | |
| 2.12 | Zona deportiva | ud | 995,00 | 65,50 | 65.172,50 € | 65.172,50 € |
| | Rehabilitación zona deportiva existente. | | | | | |
| Mobiliario urbano | | | | | | |
| 2.13 | Mobiliario urbano, bancos, farolas, papeleras, etc. | 100 m2 | 55,16 | 5000,00 | 275.818,00 € | 275.818,00 € |
| | Mobiliario urbano por unidad de superficie. | | | | | |
| Nueva edificación | | | | | | |
| 2.14 | Edificio aparcamiento en superficie | m2 | 1720,00 | 669,77 | 1.152.004,40 € | 1.152.004,40 € |
| | Edificio destinado a uso de aparcamiento en superficie. Edificio de dos plantas de aproximadamente 860m2. Estructura de hormigón armado y cubierta ligera construida mediante paneles sandwich con acabado de madera. Acabado de la cubierta con tejas cerámicas. Rampa de acceso bidireccional y rampas de comunicación entre las dos plantas interiores. Instalaciones eléctricas, agua y saneamiento necesarias. Incluye excavación e impermeabilización | | | | | |
| EJE AMBIENTAL | | | | | | |
| | | | Urbanización | | | |
| 3.1 | Demolición edificaciones existentes | m3 | 1741,77 | 95,00 | 165.468,15 € | 165.468,15 € |
| | Demolición por métodos mecánicos de de edificaciones auxiliares existentes y retirada de los materiales en vertederos y puntos de reciclaje autorizados. | | | | | |
| 3.2 | Movimiento de tierras | m3 | 9292,19 | 34,50 | 320.580,62 € | 320.580,62 € |
| | Excavación mediante métodos mecánicos y evacuación a vertedero autorizado de las tierras necesarias para la configuración del nuevo perfil topográfico del proyecto. | | | | | |
| 3.3 | Instalaciones saneamiento (conducciones, tanques) | m2 | 7375,37 | 280,00 | 2.065.103,60 € | 2.065.103,60 € |
| | Instalaciones de saneamiento de aguas pluviales formadas por tuberías, arquetas y depósitos de agua subterráneos destinados a complementar la red de saneamiento existente y adaptarlas a las nuevas características del proyecto, destinadas a conducir las aguas de las nuevas zonas urbanizadas (antiguos interiores de manzana) hasta la red de saneamiento existente así como el refuerzo necesario para que este pueda asumir los nuevos requerimientos y la conducción hasta la laguna de laminación. | | | | | |
| 3.4 | Instalaciones electricidad e iluminación | m2 | 7375,37 | 245,00 | 1.806.965,65 € | 1.806.965,65 € |
| | Instalaciones de electricidad para el alumbrado de la zona de nueva urbanización. | | | | | |
| 3.5 | Pavimentación tipo 1 (Pavimento permeable) | m2 | 2861,27 | 105,66 | 302.321,79 € | 302.321,79 € |
| | una capa base resistente mediante compactación del terreno existente. Sobre este se formará una sub-base de gravas sin finos y encima un lecho de asentamiento formado por una mezcla de arena y gravilla de alrededor de 4cm de espesor., Finalmente se acabará con adoquines graníticos separados entre sí para dejar cabidades donde crecerá la vegetación. Estas cavidades se rellenarán de un sustrato franco-arenoso atacado del 70% de arena lavada y el 30% de tierra vegetal abonada. Finalmente se sembrarán plantas herbáceas locales. Este método asegura una superficie permeable siendo el agua capaz de adentrarse en el subsuelo a pequeña velocidad. Granito proveniente a la mayor medida de origen local. | | | | | |
| 3.6 | Pavimentación tipo 2 (Pavimento impermeable) | m2 | 1056,90 | 98,77 | 104.390,01 € | 104.390,01 € |
| | Pavimentación formada por diferentes capas a fin de proporcionar una superficie estable y duradera al tráfico peatonal. Formación de una capa base resistente mediante compactación del terreno existente. Sobre este se formará un lecho de asentamiento formado por una mezcla de arena y gravilla de alrededor de 4cm de espesor, y finalmente se acabará con adoquines graníticos rejuntados con arena limpia mediante el método de rellenado y vibrado. Este método asegura una superficie impermeable siendo el agua evacuada mediante pendiente y en superficie a los sumideros para esto previstos. Granito proveniente a la mayor medida de origen local. | | | | | |
| 3.7 | Pavimentación tipo 3 (Paseo marítimo) | m2 | 2572,10 | 82,23 | 211.503,78 € | 211.503,78 € |
| | Pavimentación formada por diferentes capas a fin de proporcionar una superficie estable y duradera al tráfico peatonal al lado del mar. Formación de una capa base resistente mediante la compactación del terreno existente. Posteriormente se formará una capa de gravas sobre la cual se conformará una solera de hormigón armado resistente a la corrosión marina, y finalmente se acabará con adoquines graníticos rejuntados con arena limpia mediante el método de rellenado y vibrado. Este método asegura una superficie impermeable siendo el agua evacuada mediante pendiente y en superficie a los sumideros para esto previstos. Granito proveniente a la mayor medida de origen local. | | | | | |
| 3.8 | Pavimentación tipo 4 (paseo marítimo-zonas de descanso) | m2 | 885,10 | 105,66 | 93.519,67 € | 93.519,67 € |
| | una capa base resistente mediante compactación del terreno existente. Sobre este se formará una sub-base de gravas sin finos y encima un lecho de asentamiento formado por una mezcla de arena y gravilla de alrededor de 4cm de espesor., Finalmente se acabará con adoquines graníticos separados entre sí para dejar cabidades donde crecerá la vegetación. Estas cavidades se rellenarán de un sustrato franco-arenoso atacado del 70% de arena lavada y el 30% de tierra vegetal abonada. Finalmente se sembrarán plantas herbáceas locales. Este método asegura una superficie permeable siendo el agua capaz de adentrarse en el subsuelo a pequeña velocidad. Granito proveniente a la mayor medida de origen local. | | | | | |
| 3.9 | Zonas ajardinadas | m2 | 1962,70 | 184,10 | 361.333,07 € | 361.333,07 € |
| | Area ajardinada para la plantación de arbolado y especies arbustivas. Formado mediante la excavación hasta la cota correspondiente del terreno existente y la formación de una base de gravas drenantes de diferentes diámetros y una capa geotextil antiraices antes de la colocación de la tierra vegetal de un grueso no inferior a 80cm. Sistema de riego mediante goteo y de drenaje hacia el freático incluido. | | | | | |
| 3.10 | Nuevo arbolado y plantación | p.a. | | 15000,00 | 15.000,00 € | 15.000,00 € |
| | Nueva plantación de arbolado y plantas arbustivas según proyecto. | | | | | |
| Equipamientos específicos | | | | | | |
| 3.11 | Laguna de laminación - zona inundada - profundidad 2,5m | m2 | 728,95 | 220,56 | 160.777,21 € | 160.777,21 € |
| | Formación de una laguna de laminación mediante excavación y consolidación de bordes. Conformación de la geometría mediante hormigón proyectado sobre armado configurado. Lámina de PVC de impermeabilización. Acabado interior con piedra y gravas naturales para posterior formación de un ecosistema lacustre. | | | | | |
| 3.12 | Laguna de laminación - zona inundable - profundidad 1m | m2 | 2231,45 | 178,73 | 398.827,06 € | 398.827,06 € |
| | Formación de una laguna de laminación mediante excavación y consolidación de bordes. Conformación de la geometría mediante hormigón proyectado sobre armado configurado. Lámina de PVC de impermeabilización. Acabado interior con piedra y gravas naturales para posterior formación de un ecosistema lacustre. | | | | | |
| 3.13 | Pasarelas de madera | m2 | 381,30 | 385,50 | 146.991,15 € | 146.991,15 € |
| | Pasarelas sobre estructura de acero galvanizado atornillado. Tablas de madera de teka o similar. Barandillas de acero galvanizado. | | | | | |
| Mobiliario urbano | | | | | | |
| 3.15 | Mobiliario urbano, bancos, farolas, papeleras, etc. | 100 m2 | 73,75 | 5000,00 | 368.768,50 € | 368.768,50 € |
| | Mobiliario urbano por unidad de superficie. | | | | | |
| 3.16 | Juegos infantiles | pa | 2,00 | 122,98 | 245,96 € | 245,96 € |
| | compactación del terreno existente. Sobre este se formará un lecho de asentamiento formado por una mezcla de arena y gravilla de alrededor de 4cm de espesor, y finalmente se acabará con pavimento de caucho de colores in-situ. Este método asegura una superficie impermeable siendo el agua evacuada mediante pendiente y en superficie a los sumideros para esto previstos. | | | | | |
| TOTAL FASE 1 | | | | | TOTAL | 654.622,43 € |
| TOTAL FASE 2 | | | | | TOTAL | 16.458.041,11 € |
| TOTAL PEM | | | | | TOTAL | 17.112.663,54 € |

CONCLUSIÓN

Objetivo de la Propuesta: Transformación Integral del Barrio Banda del Río en Bueu

El objetivo de esta propuesta es transformar el barrio de la Banda del Río en Bueu en un espacio donde convergen historia, naturaleza y comunidad. A través de estrategias innovadoras y la participación activa de todos los actores involucrados, se busca una mejora integral que trasciende lo físico y se adentra en el alma del lugar, fortaleciendo los lazos comunitarios y promoviendo la sostenibilidad.

Convergencia de Paisajes: Integración Natural y Urbana

Se ha unido la montaña y el mar en un paisaje único, creando corredores ecológicos que facilitan la movilidad de la fauna y el flujo de especies vegetales. La vegetación autóctona enriquece la biodiversidad y refuerza la identidad local, logrando una armonía entre naturaleza y urbanismo.

Revelación de la Identidad: Rescate Histórico y Cultural

Se han redescubierto y destacado los tesoros históricos y culturales del barrio, preservando su herencia cultural. La restauración de edificios históricos y elementos patrimoniales no solo conserva la memoria colectiva, sino que también fomenta el desarrollo turístico y educativo.

Recuperación del Espacio Público: El Peatón como Protagonista

La recuperación de la calle ha transformado el espacio público en un lugar vibrante y acogedor, priorizando la movilidad peatonal y ciclista. Zonas peatonales amplias y accesibles, junto con mobiliario urbano de alta calidad, fomentan la interacción social y la cohesión comunitaria.

Sostenibilidad y Resiliencia: Innovación y Participación Comunitaria

El proyecto promueve la sostenibilidad y resiliencia mediante soluciones basadas en la naturaleza, como humedales artificiales y sistemas de drenaje sostenible. La participación activa de la comunidad asegura que las intervenciones respondan a sus necesidades y aspiraciones, fomentando un sentido de pertenencia.

Conclusión: Un Legado de Sostenibilidad y Comunidad

Este proyecto representa un paso crucial hacia un barrio más sostenible, inclusivo y vibrante. Es un tributo a la identidad y al alma de este lugar, donde cada intervención respeta la historia, la naturaleza y la comunidad. Las generaciones futuras podrán disfrutar y apreciar la belleza y riqueza de este entorno, beneficiándose de un legado que promueve la convivencia, la sostenibilidad y el respeto por el patrimonio natural y cultural. Este proyecto revitaliza tanto el espacio físico como el espíritu del barrio, demostrando cómo la innovación y la tradición pueden crear espacios urbanos resilientes y llenos de vida.