

# ADMINISTRACIÓN LOCAL

## MUNICIPAL

### BUEU

#### Contratos administrativos

#### *ARRENDAMENTO DUN BEN INMOBLE (LOCAL DE OFICINAS) PARA DESTINALO A OFICINA MUNICIPAL*

#### 1. ENTIDADE ADXUDICADORA

Datos xerais e datos para obtención de información.

- a) Organismo: Concello de Bueu.
- b) Órgano de Contratación: Pleno da corporación municipal
- c) Dependencia que tramita o expediente: Servizo de Contratación do Departamento de Secretaría.
- d) Dirección: R. Eduardo Vincenti, núm. 8. Bueu (Casa consistorial/segundo andar)
- e) Procedemento para resolución dúbidas dos pregos de cláusulas administrativas particulares (PCAP) e de prescripcóns técnicas (PPT): O sinalado na cláusula 7.5 dos PCAP
- f) Obtención de documentación e información:
  - Teléfono: 986390029
  - Fax: 986322099
  - Correo electrónico: [contratacion@concellodebueu.org](mailto:contratacion@concellodebueu.org)
  - Dirección do perfil de contratante: [www.concellodebueu.org](http://www.concellodebueu.org)

#### 2. OBXETO DO CONTRATO

- a) Tipo: Privado
- b) Obxecto: Arrendamento dun ben inmoible (local de oficinas) coas características detaiadas no PPT para destinalo a oficinas municipais



### 3. TRAMITACIÓN E PROCEDEMENTO

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedemento: Concurso público
- c) Criterios de valoración: Os sinalados na cláusula 10 dos PCAP resumidos do seguinte xeito por orde de importancia:
  - Custo do arrendamento.
  - Menor necesidade de realización de obras de acondicionamiento do inmovible e outros gastos
  - Condicións e características do inmovible.
  - Localización do local.

### 4. IMPORTE E DURACIÓN DO ARRENDAMENTO .-

- a) Importe máximo mensual: 550 € mensuais, IVE excluído, sendo o IVE aplicable do 21% que ascende á cantidade de 115,5 €, o que supón un total de 7986 € anuais, IVE incluído
- b) Revisión: A actualización da renda realizarase consonte dispón a cláusula 4ª dos PCAP
- c) Duración: O prazo contractual se establece en cinco (05) anos, sesenta (60) mensualidades, contados a partir do primeiro día do mes seguinte á data de formalización do contrato privado de arrendamento en documento administrativo
- d) Prórrogas: As prórrogas axustaranse consonte dispón a cláusula 2ª dos PCAP

### 5. GARANTÍAS E FIANZAS

- a) Garantías: O licitador queda exento da constitución da garantía provisional (cláusula 5ª dos PCAP).
- b) Fianza: importe de dúas (2) mensualidades da renda pactada para o contrato de arrendamento.

### 6. REQUISITOS ESPECIFICOS DO CONTRATISTA

Os establecidos na cláusula 6 en relación coa cláusula 7.3 dos PCAP



## 7. PRESENTACIÓN DE OFERTAS

a) Prazo: Durante os 10 días naturais seguintes ao da publicación do anuncio de licitación no BOP

b) Lugar de presentación:

— Dependencia: Rexistro Xeral do concello sito na prata baixa da Casa Consistorial

— Horario: oito a catorce horas, de luns a venres, e de nove trinta a trece horas, os sábados.

— Domicilio: R. Eduardo Vincenti, núm. 8. Bueu (Casa consistorial/primeiro andar)

## 8. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

A sinalada na cláusula 7ª dos PCAP.

## 9. APERTURA DE OFERTAS (SOBRE B)

En acto público, no salón de plenos da casa consistorial, ás 12 horas do quinto día hábil (non sábado) seguinte ao da terminación do prazo sinalado para a presentación de ofertas. (cláusula 9ª dos PCAP)

## 10. GASTOS DO ANUNCIO

A cargo do adxudicatario (cláusula 14ª dos PCAP).

Bueu, a 5 de Maio de 2015.—O alcalde, Félix Juncal Novas.

