

11 - VARIOS

		<i>euros/Ud</i>
11.1	Barbacoa, Asador	1.502,53
		<i>euros/m²</i>
11.2	Piscina	132,22
11.3	Pavimentos viais	
11.31	Asfálticos	9,01
11.32	Formigón	12,02
11.33	Beirarrúas	15,02
		<i>euros/m.l.</i>
11.4	Bordillos.....	10,81

12-MOVIMENTOS DE TERRAS E DERRIBOS

		<i>euros/m²</i>
12.1	Rasanteos nivelación, limpeza e desbroce	4,20
12.1	Excavación en vaciados, ou recheos	3,30
		<i>euros/m.l.</i>
12.2	Apertura de zanxas (0,60x0,30m), para conducións	2,40
		<i>euros/m²</i>
12.3	Demolición cubrición	4,80
12.4	Demolición completa cubierta	21,03
12.5	Demolición tabique fábrica	4,80
		<i>euros/m³</i>
12.6	Demolición muros de formigón	42,07
12.7	Demolición completa de edificio por empuxe de máquina retroexcavadora	9,01

**ORDENANZA FISCAL Nº 8 REGULADORA DA TAXA POLA ACTIVIDADE ADMINISTRATIVA
DERIVADA DO OUTORGAMENTO DE LICENZAS, DAS DECLARACIÓNS RESPONSABLES OU DAS
COMUNICACIÓNS PREVIAS PRESENTADAS PARA A APERTURA DE ESTABLECEMENTOS**

ARTIGO 1. NATUREZA E FUNDAMENTO

En uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución e polo artigo 106 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local, e de conformidade co disposto nos artigos 15 e seguintes do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, que aproba o Texto Refundido da Lei reguladora das Facendas Locais (TRLRFL en adiante), este Concello acorda a imposición e ordeación da TAXA POLA ACTIVIDADE ADMINISTRATIVA DERIVADA DO OUTORGAMENTO DE LICENZAS, DAS DECLARACIÓNS RESPONSABLES OU DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS PRESENTADAS PARA A APERTURA DE ESTABLECEMENTOS, que se rexerá pola presente Ordenanza fiscal.

ARTIGO 2. FEITO IMPOÑIBLE

1. Constitúe o feito imponible da Taxa a actividade municipal, tanto técnica como administrativa, tendente a verificar se os establecementos industriais, comerciais, profesionais e de servizos, reúnen as condicións de tranquilidade, seguridade, sanidade, salubridade, así como outras esixidas polas correspondentes Ordenanzas ou Regulamentos municipais ou xerais para o seu normal funcionamento, como requisito necesario e previo para o otorgamento por este Concello da Licenza de Apertura á que se refire o artigo 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, ou con ocasión da presentación des declaracións responsables ou comunicacións previas cando sexan esixibles, tanto si esa actividade se produce como consecuencia dunha petición do interesado, como se se orixina por comprobacións ou inspección nos supostos en que se descubra a existencia de actividades que non estén plenamente amparadas pola correspondente licenza, declaración responsable ou comunicación previa.



2. A tal efecto terán a consideración de apertura:
 - a) A instalación por primeira vez da actividade desenvolvida no establecemento para dar comenzo a súa actividade.
 - b) A variación ou ampliación da actividade desenvolvida no establecemento, aínda que continúe o mesmo titular.
 - c) A ampliación do establecemento e calquera alteración que se leve a cabo neste e que afecte ás condicións sinaladas no apartado 1 deste artigo.
3. Entenderase por establecemento que esixe a obtención de licenza, ou a presentación de declaración responsable ou comunicación previa, para a súa apertura, toda edificación habitable, estea ou non aberta ó público, que non se destine exclusivamente a vivenda, e que:
 - a) Se adique ó exercicio dalgunha actividade económica de carácter comercial, industrial, de servicios, profesional e artística suxeita ou non ó Imposto sobre Actividades Económicas.
 - b) Aínda sen desenvolverse aquelas actividades, sirvan de auxilio ou complemento para as mesmas, ou teñan relación con elas na forma que lles proporcione beneficios ou aproveitamento, como, por exemplo, sedes sociais, axencias, delegacións ou sucursais de entidades xurídicas, escritorios, oficinas, despachos ou estudos.
4. Terá tamén a consideración de feito imponible desta taxa a actividade municipal, tanto técnica como administrativa, tendente a verificación do cumprimento dos requisitos esixidos para:
 - a) Apertura de furanchos.
 - b) Instalación de quioscos de tempada nas praias.
 - c) Instalación de quioscos de tempada en terreos privados.

ARTIGO 3. SUXEITO PASIVO

Son suxeitos pasivos contribuíntes, as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria titulares da actividade que se pretende realizar que inicien o expediente de solicitude de licenza ou presenten a declaración responsable ou comunicación previa, ou, no seu caso, os titulares das actividades que xa se veña desenvolvendo en calquera establecemento industrial ou mercantil en xeral.

ARTIGO 4. RESPONSABLES TRIBUTARIOS

1. Serán responsables solidarios das débedas tributarias as persoas ou entidades a que se refire o artigo 42 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria.

2. Serán responsables subsidiarios das débedas tributarias as persoas ou entidades a que se refire o artigo 43 da lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria.

ARTIGO 5. BASE IMPOÑIBLE E TARIFAS

Constitúe a base imponible desta Taxa:

1. O importe da cota correspondente no Imposto recollida no Real Decreto Legislativo 1175/1990, de 28 de setembro, que aproba as Tarifas e Instrucción do I.A.E..
2. Se por aplicación do procedemento previsto no apartado anterior, non fose posible determinar a base imponible, considerarase como tal a renda anual que corresponda ó establecemento, cúa determinación farase observando as seguintes regras:
 - a) Cando o suxeito pasivo sexa propietario, usufrutuario ou titular dunha concesión administrativa sobor do establecemento, a renda anual será a que resulte de aplicar o tipo de interes legal publicado na Lei de Orzamentos Xerais do Estado, ó valor catastral que dito establecemento teña sinalado no I.B.I.
 - b) Nos demais casos, a renda anual será a que se satisfaga por cada establecemento, por razón de contrato de arrendo, subarrendo, cesión ou calquera outro título que ampare a súa



ocupación, con inclusión dos incrementos ou cantidades asimiladas á renda, no seu caso. Se no contrato aparecesen pactadas diferentes rendas para períodos distintos, tomaráanse como base a maior, aínda que corresponda a períodos anteriores ou posteriores á solicitude da licenza ou presentación da declaración responsable ou comunicación previa. Cando a renda pactada sexa inferior á que resultase de aplicar a regra 1 anterior, tomarase como base imponible esta última.

- c) Cando nun mesmo local existan, sen discriminación no título de ocupación do mesmo, espazos destinados a vivenda e establecemento suxeito a esta taxa, a base imponible deste último será a que, proporcionalmente a súa superficie, lle corresponda no importe total de renda anual que, conforme ás regras precedentes, se impute a dito local.
- d) Cando se trate da ampliación do establecemento, a base imponible será a renda anual que corresponda á superficie na que se ampliou o local, calculada conforme ó previsto nas regras anteriores.

As tarifas a aplicar serán as seguintes.

1. Instalación en solo urbano: 300 % sobre a base imponible determinada no parágrafo anterior.
2. Instalación no resto do Concello: 250 % sobre a base imponible determinada no parágrafo anterior.

Os establecementos que se califiquen de molestos, insalubres, nocivos ou perigosos, satisfarán con respecto á cota anterior, un recargo do 50 % sobre a citada tarifa.

3. Traslados de local: tributarán un 80 % do establecido para a primeira instalación.
4. Ampliacións ou trocos de clasificación: As ampliacións tributarán como primeira instalación, pola parte de actividade ampliada. Os trocos de clasificación tributarán como primeira instalación, pola diferenza entre a cota asignada á nova actividade e a que se exercera no mesmo local, con un mínimo de 150,25 €.
5. Trocos de titularidade: tributarán como primeira instalación, salvo que a autorización para troco de titularidade se solicite dentro do prazo de dous anos a partir da data de concesión de licenza municipal ó anterior titular ou da data de presentación da declaración responsable ou comunicación previa, aboando, neste último caso, a cantidade de 150,25 €.
6. Os almacéns sitos no termo municipal, que sexan auxiliares de establecementos comerciais ou industriais, satisfarán en concepto de apertura:
Menores de 150 m² 90,15 €.
Maiores de 150 m² 120,20 €.
7. Os negocios de apertura por tempada, tributarán o 50 % do que lle correspondería como tarifa normal, sexa cal sexa a duración da tempada (máximo de seis meses).

Índices correctores: Ás cotas tributarias resultantes aplicaráselles o índice corrector que a continuación se menciona: Industrias ubicadas en zona calificada de Solo Industrial, segundo das N.S.M. O,8.

8. Para a apertura de furanchos:

- Ata 250 litros.....30,05 €.
- Ata 500 litros.....60,10 €.
- Ata 750 litros.....90,15 €.
- Ata 1000 litros.....120,20 €.
- Ata 1250 litros.....150,25 €.
- Ata 1500 litros.....180,30 €.
- Ata 1750 litros.....210,35 €.
- Ata 2000 litros.....240,40 €.

9. Para instalación de quioscos de tempada en praias e fincas privadas: 27,00 €.



Os efectos das licenzas outorgadas, ou das declaracións responsables e comunicacións previas presentadas caducarán:

- Ós seis meses, se en dito prazo o establecemento non fóra aberto ó público.
- Se despois de ter comenzado o establecemento as súas actividades, permanecese pechado máis de doce meses seguidos.

O Concello fai especial reserva da facultade que lle otorgan as Leis e Regulamentos vixentes, de intervir administrativamente respecto de aqueles establecementos comerciais ou industriais que carezan das condicións que esixen as disposicións legais vixentes para cada actividade.

Se o interesado desistira da obtención de licenzas antes de recaer acordo municipal de concesión, a cota quedará reducida ó 10 % da que tería correspondido en caso de ser concedido, sempre e cando non tivera aberto o local en ningún intre.

ARTIGO 6. EXENCIÓNS E BONIFICACIÓNS

Non se concederá exención ou bonificación algunha na exacción da presente taxa.

ARTIGO 7. DEVENGO.

1. A taxa devéngase e nace a obriga de contribuir, cando se inicie a actividade municipal que constitúe este feito imponible. A estes efectos, entenderase iniciada dita actividade na data de presentación da oportuna solicitude, declaración responsable ou comunicación previa, se o suxeito pasivo formulase expresamente esta.
2. Cando a apertura tivera lugar sen ter obtido a oportuna licenzas ou ter presentado a oportuna declaración responsable ou comunicación previa, a taxa devengarase cando comence efectivamente a actividade municipal conducente a determinar se o establecemento reúne ou non as condicións esixibles, con independencia do expediente administrativo que poida instruírse para autorizar a apertura do establecemento.
3. A obriga de contribuir, unha vez nacida, non se verá afectada de ningún modo pola denegación da licenzas solicitada ou pola concesión desta condicionada á modificación das condicións do establecemento, non pola renuncia ou desestimento do solicitante unha vez concedida a licenzas, ou presentada a declaración responsable ou comunicación previa.

ARTIGO 8. XESTIÓN, LIQUIDACIÓN E RECADACIÓN

1. [As taxa regulada nesta Ordenanza esixiranse en réxime de autoliquidación, as persoas interesadas na tramitación da licenzas ou autorización que constituía o feito imponible desta taxa, ou as persoas que formulen as declaracións responsables ou comunicacións previas, presentarán previamente no Rexistro Xeral a oportuna solicitude, acompañando o xustificante de ter pagada a taxa correspondente, sin cuio requisito non será tramitado o mesmo.
2. [Se despois de formulada a solicitude de licenzas de apertura ou despois de formulada a declaración responsable ou comunicación previa se variase ou ampliase a actividade a desenvolver, ou se alterasen as condicións proxectadas, estas modificacións deberán poñerse en coñecemento da Administración Municipal.
3. [Finalizada a actividade municipal que proceda respecto da licenzas de apertura, ou da declaración responsable ou comunicación previa formulada polos interesados, practicarase, no seu caso, liquidación definitiva correspondente da que se deducirá o importe ingresado en concepto de autoliquidación, e notificaráselle ós interesados conforme ó establecido na Lei Xeral Tributaria.
4. [Cando o suxeito pasivo sexa propietario, usufructuario ou concesionario do establecemento e, o local non teña sinalado valor catastral sendo este preciso para determinar o importe da base imponible, a autoliquidación efectuarase tendo en conta o valor de merca ou, no seu caso, o custo de construción do referido local. Unha vez fixado o valor catastral, practicarase



liquidación definitiva que proceda, liquidando para o seu ingreso a diferenza ou devolvéndose, se así procedera, ó interesado o exceso ingresado na autoliquidación.

*ARTIGO 9. INFRANCIÓNS E SANCIÓN*S

No relativo á cualificacións de Infranccións Tributarias, así como ó relativo ás sancións que correspondan en cada caso, estarase ó disposto na Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente Ordenanza Fiscal entrará en vigor e será de aplicación, unha vez aprobada con carácter definitivo polo Pleno do Concello, ó día seguinte da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresas.

ORDENANZA FISCAL Nº 11 REGULADORA DA TAXA POLA PRESTACIÓN DE SERVIZOS URBANÍSTICOS

ARTIGO 1. NATUREZA E FUNDAMENTO

En uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución e polo artigo 106 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local, e de conformidade co disposto nos artigos 15 e seguintes do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, que aproba o Texto Refundido da Lei reguladora das Facendas Locais (TRLRFL en adelante), este Concello acorda a imposición e ordeación da taxa por pola prestación de servizos urbanísticos que se rexerá polo disposto na presente Ordenanza Fiscal, que se axusta ó previsto no TRLRFL.

ARTIGO 2. FEITO IMPOÑIBLE

Constitúe o feito imponible da taxa a prestación dos servizos técnicos e administrativos xenerados pola concesión ou denegación das licenzas que preceptivamente deban solicitarse do Concello para a execución de calquera clase de construción, instalación ou obra dentro do termo municipal, a realización das actividades administrativas de control nos supostos en que a esixencia da licenza fora substituída pola presentación de declaración responsable ou comunicación previa, así como a prestación de calquera outro servizo urbanístico.

ARTIGO 3. SUXEITO PASIVO

1. Son suxeitos pasivos contribuíntes, as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria que sexan propietarias ou poseedoras ou, no seu caso, arrendatarias, dos inmobles nos que se realicen as construcións, instalacións ou obras
2. Terán a consideración de substitutos do contribuínte os constructores e os contratistas das obras.
3. Cando o feito imponible o constituía a prestación de calquera outro servizo urbanístico diferente da solicitude de preceptiva licenza de obra ou da realización das actividades administrativas de control nos supostos en que a esixencia da licenza fora substituída pola presentación de declaración responsable ou comunicación previa, será suxeito pasivo obrigado ó pagamento da taxa prevista nesta Ordenanza a persoa natural ou xurídica solicitante e/ou titular do servizo ou documento.

ARTIGO 4. BASE IMPOÑIBLE E COTA TRIBUTARIA

Constitúe a base imponible da taxa, o custo de tramitación dos expedientes suxeitos á preceptiva licenza, declaración responsable ou comunicación previa, e da prestación dos restantes servizos urbanísticos definidos como feito imponible desta taxa.