



## CASO PRÁCTICO

*Proceso selectivo para a cobertura dunha praza de Técnico de administración Xeral en réxime de interinidade do Concello de Bueu*

### SUPUESTO A

Don XXX es propietario de una edificación en el casco urbano de Bueu clasificada como suelo urbano consolidado y con catalogación estructural. El bajo del edificio tiene un bar con un aforo de 85 personas con licencia de actividad municipal desde hace 20 años.

El 20/12/2019 presenta una comunicación previa de cambio de titularidad a favor de don YYY.

La inspección urbanística comprueba que el local acaba de reformarse substancialmente respecto del proyecto autorizado en la licencia (cambio de distribución, una pequeña ampliación incorporando el patio trasero, cambio de instalaciones, carpintería exterior e interior) sin solicitar autorización al ayuntamiento.

Por otro lado, el ayuntamiento recibe numerosas denuncias vecinales por los ruidos procedentes de la terraza del bar (mesas, sillas y sombrillas instaladas sobre la vía pública) excediendo el horario permitido.

**Fundamente jurídicamente la respuesta a las siguientes cuestiones:**

- 1.- ¿Qué actuaciones administrativas procede realizar ante los cambios detectados en el local? ¿Cómo afecta a la licencia de actividad? ¿Y al cambio de titularidad? (Valoración de la respuesta a este apartado: máximo 5 puntos).**
- 2.- ¿Qué procedimiento debería haber seguido el dueño del local para realizar las obras y traspasar la actividad del bar? (Valoración de la respuesta a este apartado: máximo 5 puntos).**
- 3.- ¿Sería posible el cambio de titularidad si el local no necesitase de obras de adaptación y el PXOM de Bueu 2017 prohibiese el uso cafetería en los bajos de edificios de uso residencial? (Valoración de la respuesta a este apartado: máximo 5 puntos).**
- 4.- ¿Qué procedimiento se siguió para la autorización de la terraza del bar? ¿Qué medidas procede adoptar en relación al incumplimiento horario? (Valoración de la respuesta a este apartado: máximo 5 puntos).**