

# ADMINISTRACIÓN LOCAL

## MUNICIPAL

### BUEU

#### Contratos administrativos

#### *LICITACIÓN PARA O ARRENDAMENTO DUN BEN INMOBLE*

ANUNCIO POLO QUE SE PUBLICA A LICITACIÓN PARA O ARRENDAMENTO DUN BEN INMOBLE (LOCAL DE OFICINAS) POR CONCURSO PÚBLICO PARA DESTINALO A OFICINA MUNICIPAL

#### 1. ENTIDADE ADXUDICADORA.

Datos xerais e datos para obtención de información.

- a) Organismo: Concello de Bueu.
- b) Órgano de Contratación: Pleno da corporación municipal
- c) Dependencia que tramita o expediente: Servizo de Contratación do Departamento de Secretaría.
- d) Dirección: R. Eduardo Vincenti, núm. 8. Bueu (Casa consistorial/segundo andar)
- e) Procedemento para resolución dúbidas dos pregos de cláusulas administrativas particulares (PCAP) e de prescripcóns técnicas (PPT): O sinalado na cláusula 7.5 dos PCAP
- f) Obtención de documentación e información:
  - Teléfono: 986390029
  - Fax:986322099
  - Correo electrónico:contratacion@concellodebueu.org
  - Dirección do perfil de contratante: www.concellodebueu.org

#### 2. OBXETO DO CONTRATO

- a) Tipo: Privado
- b) Obxecto: Arrendamento dun ben inmovible (local de oficinas) coas características detaiadas no PPT para destinalo a oficinas municipais

#### 3. TRAMITACIÓN E PROCEDEMENTO

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedemento: Concurso público

- c) Criterios de valoración: Os sinalados na cláusula 10 dos PCAP resumidos do seguinte xeito por orde de importancia:
- Custo do arrendamento.
  - Menor necesidade de realización de obras de acondicionamiento do inmovible e outros gastos
  - Condicións e características do inmovible.
  - Localización do local.

#### 4. IMPORTE E DURACIÓN DO ARRENDAMENTO .-

- a) Importe máximo mensual: 500 € mensuais, IVE excluído, sendo o IVE aplicable do 21% que ascende á cantidade de 105 € , o que supón un total de 7260 € anuais, IVE incluído
- b) Revisión: A actualización da renda realizarase consonte dispón a cláusula 4ª dos PCAP
- c) Duración: O prazo contractual se establece en dez (10) anos, cento vinte (120) mensualidades, contados a partir do primeiro día do mes seguinte á data de formalización do contrato privado de arrendamento en documento administrativo
- d) Prórrogas: As prórrogas axustaranse consonte dispón a cláusula 2ª dos PCAP

#### 5. GARANTÍAS E FIANZAS

- a) Garantías: O licitador e o arrendador quedan exentos da constitución da garantía provisional e definitiva respectivamente (cláusula 5ª dos PCAP).
- b) Fianza: O concello de Bueu queda exceptuado da obriga de prestar fianza ( cláusula 5ª dos PCAP/art. 36.6 da Lei 29/1994, de 24 de novembro, de Arrendamientos Urbanos)

#### 6. REQUISITOS ESPECIFICOS DO CONTRATISTA

Os establecidos na cláusula 6 en relación coa cláusula 7.3 dos PCAP

#### 7. PRESENTACIÓN DE OFERTAS

- a) Prazo: Durante os 10 días naturais seguintes ao da publicación do anuncio de licitación no BOP
- b) Lugar de presentación:
- Dependencia: Rexistro Xeral do concello sito na prata baixa da Casa Consistorial
  - Horario: oito a catorce horas, de luns a venres, e de nove trinta a trece horas, os sábados.
  - Domicilio: R. Eduardo Vincenti, núm. 8. Bueu (Casa consistorial/primeiro andar)

#### **8. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR**

A sinalada na cláusula 7ª dos PCAP.

#### **9. APERTURA DE OFERTAS (SOBRE B)**

En acto público, no salón de plenos da casa consistorial, ás 12 horas do quinto día hábil (non sábado) seguinte ao da terminación do prazo sinalado para a presentación de ofertas. (cláusula 9ª dos PCAP)

#### **10. GASTOS DO ANUNCIO**

A cargo do adxudicatario (cláusula 14ª dos PCAP)

Bueu, a 19 de Decembro de 2014.—O Alcalde, Félix Juncal Novas