

PROPOSTA DE MELLORAS

O PROXECTO DE

ACONDICIONAMENTO DE COMPLEXO DEPORTIVO E DE OCIO NO
LUGAR DE “O XISTRO”

CONCELLO DE BUEU

BUEU

Xuño de 2015.

ALFREDO DE LA CAMPA FERVENZA
ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL DO CONCELLO DE BUEU

1. ANTECEDENTES.

En marzo de este año se redactó un proyecto de acondicionamiento del Complejo deportivo y de Ocio en el lugar de "O Xistro".

Está en la actualidad tramitándose la adjudicación de dicha obra, para lo cual procede definir las mejoras que se van a considerar en la baremación de las plicas que se presenten.

El objeto de este informe es la definición y valoración de las mejoras que se van a aceptar.

2. PROPUESTA DE MEJORAS.

Una vez analizadas las obras previstas en el Proyecto, se considera que las siguientes mejoras están justificadas técnicamente y permitirán optimizar la inversión y se plantean sobre las obras previstas en el Proyecto.

1. Solera de hormigón en camino de acceso.
2. Solera de hormigón en zona de Ocio.

3. VALORACIÓN DE LAS MEJORAS

1. SOLERA DE HORMIGÓN EN CAMINO DE ACCESO

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | ESCANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|------------|---------|-----------------|
| CAPÍTULO 01 MELLORA 1 | | | | | | | | | |
| 01.01 | m2 Pavimento de formigón 10 cm s/grava e mallazo 15X15 cm dia 5 mm | | | | | | | | |
| | Pav emento novo a base de 10 cm de formigón HM-20/P/40/IIA, e malla electrosoldada ME de 15x 15 cm. e 5 mm. de diámetro, de aceiro B-500S, sobre 5 cm. de grava miúda de regularización, inclue eleboración, vertido, vibrado e curado, medido unha vez estendido e curado. | | | | | | | | |
| | Sendeiro acceso parque | 1 | 415,00 | | | | | 415,00 | |
| | | | | | | | | 415,00 | 17,84 |
| | | | | | | | | | 7.403,60 |
| 01.02 | m3 Construción pavimento formigón pendente 5-10% | | | | | | | | |
| | Construción de pavimento de formigón en camiños con pendente media comprendida entre o 5% e o 10% incluíndo estendido do formigón, compactación con regra vibrante, fratasado e remates, cepillado/ruleado para textura superficial, curado con produtos filmóxenos e realización de xuntas de contracción en duro. Non se inclue encofrado, formigons, armaduras nin produtos de curado. | | | | | | | | |
| | Sendeiro acceso parque | 1 | 415,00 | 0,10 | | | | 41,50 | |
| | | | | | | | | 41,50 | 16,78 |
| | | | | | | | | | 696,37 |
| 01.03 | m2 Pavimento de garbancillo | | | | | | | | |
| | Pavimento de perímetro exterior, para la recogida de aguas procedentes del subsuelo o de lluvia a base de capa de gravilla filtrante de 7,5 cm de espesor y 5-12 mm de diámetro y otra de grava de relleno de tamaño comprendido entre 20 y 40 mm y de 10 cm de espesor, extendidas uniformemente, i/compactación, según NTE/ASD-5. | | | | | | | | |
| | Sendeiro acceso parque | -1 | 415,00 | | | | | -415,00 | |
| | | | | | | | | -415,00 | 6,29 |
| | | | | | | | | | -2.610,35 |
| | TOTAL CAPÍTULO 01 MELLORA 1..... | | | | | | | | 5.489,62 |
| | TOTAL MELLORA 1..... | | | | | | | | 5.489,62 |

| CAPITULO | RESUMEN | EUROS | % |
|----------|-----------------------------------|-----------------|--------|
| 01 | MELLORA 1..... | 5.489,62 | 100,00 |
| | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | 5.489,62 | |
| | 13,00 % Gastos generales..... | 713,65 | |
| | 6,00 % Beneficio industrial..... | 329,38 | |
| | SUMA DE G.G. y B.I. | 1.043,03 | |
| | 21,00 % I.V.A..... | 1.371,86 | |
| | TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA | 7.904,51 | |
| | TOTAL PRESUPUESTO GENERAL | 7.904,51 | |

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SIETE MIL NOVECIENTOS CUATRO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

2. SOLERA DE HORMIGÓN EN ZONA DE OCIO

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|---------|-----------------|
| CAPÍTULO 01 MELLORA 2 | | | | | | | | | |
| 01.02 | m2 Pavimento de formigón 8 cm e mallazo 15X15 cm | | | | | | | | |
| | Pavimento novo a base de 8 cm de formigón HM-20/P/40/IIA, e malla electrosoldada ME de 15x 15 cm. e 5 mm. de diámetro, de aceiro B-500S, inclue elaboración, vertido, vibrado e curado, medido unha vez estendido e curado. | | | | | | | | |
| | Esplanada | 1 | | | | | 212,00 | 212,00 | |
| | | | | | | | 212,00 | 14,56 | 3.086,72 |
| 01.02 | m2 Pulido mecánico de superficie de hormigón. | | | | | | | | |
| | Pulido mecánico en obra de superficie de hormigón. | | | | | | | | |
| | Esplanada | 1 | | | | | 212,00 | 212,00 | |
| | | | | | | | 212,00 | 4,72 | 1.000,64 |
| 01.03 | m2 Pavimento de garbancillo | | | | | | | | |
| | Pavimento de perímetro exterior, para la recogida de aguas procedentes del subsuelo o de lluvia a base de capa de gravilla filtrante de 7,5 cm de espesor y 5-12 mm de diámetro y otra de grava de relleno de tamaño comprendido entre 20 y 40 mm y de 10 cm de espesor, extendidas uniformemente, i/compactación, según NTE/ASD-5. | | | | | | | | |
| | Esplanada | -1 | | | | | 270,00 | -270,00 | |
| | | | | | | | -270,00 | 6,29 | -1.698,30 |
| | TOTAL CAPÍTULO 01 MELLORA 2..... | | | | | | | | 2.389,06 |
| | TOTAL MELLORA 2..... | | | | | | | | 2.389,06 |

| CAPITULO | RESUMEN | EUROS | % |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------|----------|
| 01 | MELLORA 2..... | 2.389,06 | 100,00 |
| | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | 2.389,06 | |
| | 13,00 % Gastos generales..... | 310,58 | |
| | 6,00 % Beneficio industrial..... | 143,34 | |
| | SUMA DE G.G. y B.I. | 453,92 | |
| | 21,00 % I.V.A..... | 597,03 | |
| | TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA | 3.440,01 | |
| | TOTAL PRESUPUESTO GENERAL | 3.440,01 | |

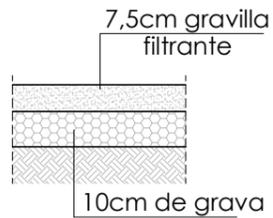
Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS con UN CÉNTIMOS

Bueu, Xuño de 2015.
El Arquitecto Técnico Municipal

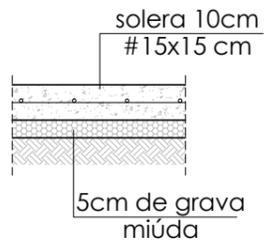
Fdo.: Alfredo de la Campa Ferverza

4. PLANOS

SOLERA SENDEIRO PROXECTO



SOLERA SENDEIRO MEJORA 1



SOLEIRA SENDEIRO 10CM

AGRELO

MEJORA 1
ESCALA 1/300

ACONDICIONAMIENTO DE COMPLEJO DEPORTIVO Y DE OCIO EN EL LUGAR DE "O XISTRO"

MAYO 2015
1/300

Plano:
MEJORA 1.

Nº:
03

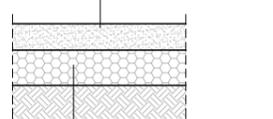
Promotor:
CONCELLO DE BUEU

Arquitecto Técnico:
ALFREDO DE LA CAMPA FERVENZA



SOLERA ESPLANADA PROXECTO

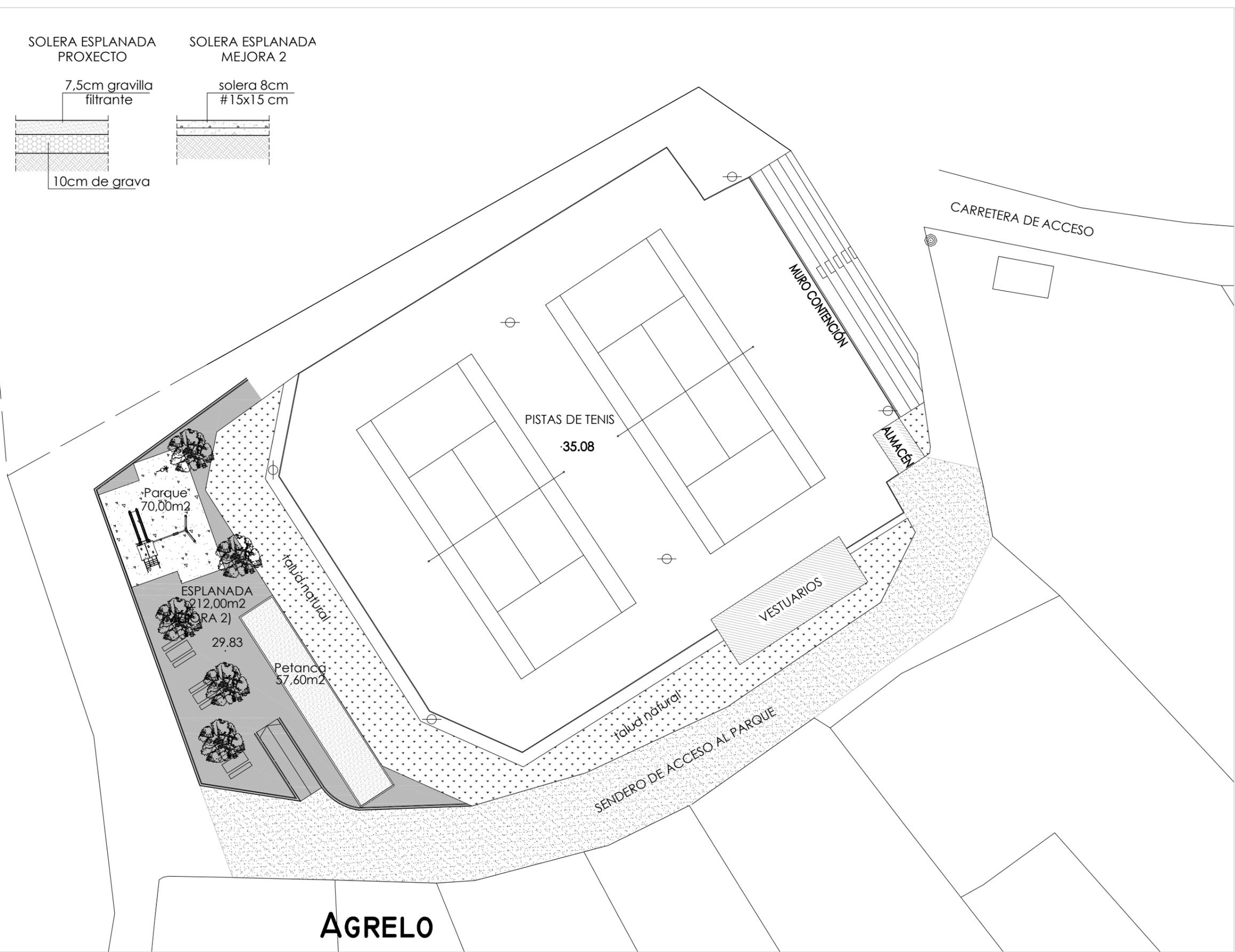
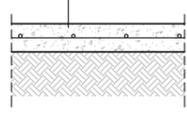
7,5cm gravilla filtrante



10cm de grava

SOLERA ESPLANADA MEJORA 2

solera 8cm #15x15 cm



AGRELO

SOLEIRA ESPLANADA 8CM

MEJORA 2
ESCALA 1/300

ACONDICIONAMIENTO DE COMPLEJO DEPORTIVO Y DE OCIO EN EL LUGAR DE "O XISTRO"

MAYO 2015
1/300

Plano:
MEJORA 2

Nº:
03

Promotor:
CONCELLO DE BUEU

Arquitecto Técnico:
ALFREDO DE LA CAMPA FERVENZA

