

ORDENANZA FISCAL Nº 4
REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓNS, INSTALACIÓN S E OBRAS

Artigo 1. Natureza e fundamento

O imposto sobre construcións, instalacións e obras é un tributo indirecto establecido con carácter de potestativo no Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, que aproba o Texto Refundido da Lei reguladora das Facendas Locais (TRLRFL en adiante).

De conformidade co disposto nos artigos 15.1, 59.2 a ordenación do imposto sobre construcións, instalacións e obras mecánica rexeráse polo disposto nos artigos 100 a 103 do TRLRFL, polas normas que os complementen e desenvolvan, e pola presente Ordenanza Fiscal.



Artigo 2. Feito imponible

1. Constitue o feito imponible a realización de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa a obtención da correspondente licenza de obras ou urbanística, obtivécese ou non dita licenza, ou para a que se esixa a presentación de declaración responsable ou comunicación previa, sempre que a expedición da licenza ou a actividade de control lle corresponda ó Concello da imposición.
2. As construcións, instalacións ou obras a que se refire o apartado anterior poderán consistir en todos aqueles actos suxeitos a licenza segundo o previsto na Lei do Solo e Regulamento de disciplina urbanística, en particular:
 - Obras de nova pranta e ampliación de construcións existentes.
 - Obras de modificación ou de reforma tanto as que modifiquen a disposición interior como o aspecto exterior.
 - As construcións, instalacións e obras realizadas na vía pública por particulares ou polas empresas subministradoras de servizos públicos, comprendendo a título de exemplo a apertura de calcatas, pozos ou zanxas, colocación de postes de soporte, canalizacións, conexións e, en xeral, calquera removemento do pavimento ou aceras, como as necesarias para a reposición, reconstrución ou arranxo dos deterioros que se poideran causar.
 - Instalación, reforma ou calquera outra modificación dos soportes publicitarios.
 - Peche de solares ou terreos.
 - Obras en cemiterios, como construción de panteóns, reformas e colocación de sarcófagos, lápidas e demais atributos, e as de fontanería, sumidoiros e galerías de servizos.
 - Obras e instalacións industriais.
 - Obras de urbanización.
 - Calquera outra construción, instalación ou obra que requira licenza urbanística ou a presentación de declaración responsable ou comunicación previa”.

Artigo 3. Suxeitos pasivos

1. Son suxeitos pasivos deste imposto a título de contribuíntes, as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003 de 17 de decembro, Xeral Tributaria, que sexan donos da construcións, instalacións ou obras, sexan ou non propietarios dos inmobles sobre os que se realicen aquéles. A estes efectos, terá a consideración de dono da construción, instalación ou obra quen soporte os gastos ou custos que supoña a súa realización.



2. No suposto de que a construción, instalación ou obra non sexa realizada polo suxeito pasivo contribuínte, terán a consideración de suxeitos pasivos substitutos do mesmo os que soliciten as correspondentes licenzas, presenten as declaracións responsables ou comunicacións previas, ou realicen as construcións, instalacións ou obras.

O substituto poderá esixir do contribuínte o importe da obriga tributaria satisfeita”.

Artigo 4. Exencións e bonificacións

1. As exencións e bonificacións no Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras serán as reguladas no artigo 100.2 do TRLRFL.

Artigo 4 bis.- Bonificacións

Gozarán dunha bonificación do 95% na cota do imposto, de conformidade co artigo 103.2 a) do TRLRFL as construcións, instalacións e obras realizadas sobre edificios existentes, que sexan declaradas de “especial interese ou utilidade municipal” por estaren incluídas no “Catálogo de bens culturais, naturais e paisaxísticos” que se inclúe dentro do documento de aprobación inicial do Plan Xeral de Ordenación Municipal, na versión que en cada momento estea actualizada.

A declaración de interese ou utilidade municipal corresponderá ao Pleno da Corporación por maioría simple. Para poder gozar da bonificación prevista no apartado anterior os suxeitos pasivos deberán solicitar ao Pleno da Corporación a “declaración de interese ou utilidade municipal”.

A solicitude deberá realizarse conxuntamente coa solicitude de licencia ou presentación da comunicación previa o declaración responsable e irá acompañada de copia do presuposto desglosado das construcións, instalacións ou obras ou daquela parte das mesmas, para as que se solicita a “declaración de especial interese ou utilidade municipal”.

A proposta ó Pleno da corporación de “declaración de interese ou utilidade municipal” contara con informe técnico do departamento de urbanismo en relación á inclusión dentro do Catálogo de bens culturais, naturais e paisaxísticos dos bens nos que se vaian a realizar as construcións, instalacións ou obras para as que se solicita a bonificación.

A declaración de interese ou utilidade municipal aprobada no Pleno quedará automaticamente sen efecto, sen necesidade de novo acordo en contrario, no suposto de que as obras que se realicen non se axusten á licencia concedida, así como no caso de caducidade de licencia. Notificarase ao interesado que a “declaración de interese ou utilidade municipal” queda sen



efecto así como a conseguinte bonificación a fin de que no prazo dun mes, aquel presente a correspondente autoliquidación complementaria. Transcorrido este prazo sen que se produza a correspondente autoliquidación, o suxeito pasivo terá incorrido en infracción tributaria.

Artigo 5. Base imponible, cota e devengo

1. A base imponible deste imposto está constituída polo custe real e efectivo da construción, instalación ou obra, entendéndose por tal, a estes efectos, o custe de execución material desta.

Non forman parte da base imponible o Imposto sobre o Valor Engadido e demais impostos análogos propios de réximes especiais, nin tampouco as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, no seu caso, coa construción, instalación ou obra, nin tampouco os honorarios de profesionais, o beneficio profesional do contratista nin calquera outro concepto que non integre, estrictamente, o custe de execución material.

2. A base liquidable deste imposto será idéntica á base imponible.

3. A cota do imposto será o resultado de aplicar á base imponible o tipo de grave que se establece no 2,7 %.

4. O imposto devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, aínda cando non se contase coa correspondente licenza ou non se teña presentado a correspondente declaración responsable ou comunicación previa.

Artigo 6. Xestión

1. O imposto esixirase en réxime de autoliquidación.

2. Os suxeitos pasivos están obrigados a practicar autoliquidación en impreso habilitado ó efecto pola Administración municipal efectuando o pago, previamente á retirada da licenza concedida, ou cando se presente a declaración responsable ou comunicación previa en calquera entidade colaboradora autorizada e, en todo caso, dentro do prazo máximo dun mes, contado a partir do momento en que lle fora notificada a concesión da licenza. A autoliquidación presentada terá carácter provisional e, a base imponible do tributo determinarase en función do orzamento aportado polos interesados, no suposto de que a valoración resultante por aplicación dos módulos mínimos establecidos no anexo desta ordenanza sexa maior, a base imponible será determinada polos técnicos municipais do departamento de urbanismo, practicándose a oportuna liquidación complementaria pola diferenza que será notificada ó suxeito pasivo.



3. Cando, sin ter solicitado, concedido ou denegado a licenza preceptiva ou presentado a declaración responsable ou comunicación previa, se inicie a construción, instalación ou obra, o Concello practicará unha liquidación provisional a conta, determinándose a base imponible polos técnicos municipais do departamento de urbanismo de acordo co orzamento presentado polo interesado, por propia iniciativa ou a requerimento do Concello, salvo que a valoración resultante por aplicación dos módulos mínimos establecidos no anexo desta ordenanza sexa maior, en cuio caso, se aplicará ésta.
4. Cando se modifique o proxecto da construción, instalación ou obra e esto supoña un aumento no orzamento, unha vez aceptada a modificación pola Administración municipal os suxeitos pasivos deberán presentar autoliquidación complementaria pola diferenza entre o orzamento inicial e o modificado nos prazos e cos requisitos e efectos sinalados nos apartados anteriores.
5. Unha vez rematadas as construcións, intalacións e obras, no caso de que o custo real e efectivo das mesmas sexa superior ou inferior ó que serviu de base imponible nas autoliquidacións anteriores, os suxeitos pasivos presentarán no prazo dun mes, contado a partir do día seguinte á dita finalización, autoliquidación complementaria do tributo, positiva ou negativa, segundo proceda. As autoliquidacións practicaranse en impreso que facilitará o Concello, debendo acompañar fotocopia do D.N.I. ou C.I.F. do suxeito pasivo, así como certificado e orzamento final da obra visado polo Colexio Oficial correspondente. Cando non se aporte esta documentación ou a presentada non sexa completa non podendo deducirse o custo real, a comprobación administrativa efectuarase polos servicios técnicos municipais do departamento de urbanismo.”

Artigo 7. Infraccións e sancións

No relativo á cualificacións de Infraccións Tributarias, así como ó relativo ás sancións que correspondan en cada caso, estarase ó disposto na Lei Xeral Tributaria, e restante normativa que resulte de aplicación.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente Ordenanza Fiscal entrará en vigor, unha vez aprobada con carácter definitivo polo Pleno do Concello, ó día seguinte da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresas.



ANEXO

De acordo co establecido no artigo 6 da presente Ordenanza, a base impoñible do I.C.I.O., cando proceda, determinarase mediante a aplicación dos seguintes módulos mínimos

PECHES

| | | Euros/m.l. |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.1 | Sencillos. De malla metálica e postes | 24,04 |
| 1.2 | Cón zócalo de fábrica hmáx 0,75 m | |
| 1.2.1 | de bloques ou ladrillo , sin revestir e parte superior de malla metálica e postes | 42,07 |
| 1.2.2 | de bloques ou ladrillo , revestida e pintada e parte superior de malla metálica e postes | 44,80 |
| 1.2.3 | de bloques ou ladrillo , revestida e pintada e parte superior de malla metálica e pilastras de fábrica | 72,12 |
| 1.3 | Con zócalo de pedra de hmáx 1,20 m | |
| 1.3.1 | De mampostería de canteira e parte superior de malla metálica e postes | 72,12 |
| 1.3.2 | De mampostería de canteira e parte superior de malla metálica e pilastras de pedra rústicas | 81,44 |
| 1.3.3 | De sillería e parte superior de malla metálica e postes | 108,59 |
| 1.3.4 | De sillería e parte superior de malla metálica e pilastras de sillería labrada | 135,74 |
| 1.4 | Peches e muros | Euros/m2 |
| 1.4.1 | De fábrica, sin revestir | 24,04 |
| 1.4.2 | De fábrica, revestida | 48,08 |
| 1.4.3 | De mampostería de canteira | 48,86 |
| 1.4.4 | De sillería | 97,72 |
| 1.4.5 | De hormigón armado, esp= 0,25 m | 48,86 |
| 1.4.6 | De hormigón armado, esp= 0,50 m | 97,72 |
| 1.5 | Portais | Euros/m.l. |
| 1.5.1. | Descubertos | 210,35 |
| 1.5.2 | Cubertos | 300,51 |

2-REFORMA DE CUBERTAS

| | | |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2.1 | Vivendas | Euros/m2 |
| 2.1.1. | Cubrición simple, de tella cerámica | 21,03 |
| 2.1.2. | Cubrición dobre, de tella cerámica curva sobre fibrocemento | 28,50 |
| 2.1.3. | Formación de estrutura de cuberta de madeira, con vigas, cerchas, pontones, correas | 44,42 |



| | | <i>Euros/m2</i> |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 2.1.4 | Formación de estructura de cuberta, con tabiquillos de ladrillo e faldóns de tableiro cerámico ou de formigón, sin incluír forxado horizontal de apoio | 36,06 |
| 2.1.5. | Formación de estructura de cuberta, con faldóns de forxados prefabricados de viguetas e bovedillas. | 50,00 |
| 2.1.6 | Forxado horizontal para soporte de cuberta, con viguetas, bovedillas e vigas o zunchos de H.A. | 63,11 |
| 2.2. | Galpóns, cobertizos | |
| 2.2.1 | Cubrición de fibrocemento | 15,02 |
| 2.2.2 | Cuberta de viguetas prefabricadas e cubrición de fibrocemento | 39,07 |

3-INSTALACIÓNS

| | | <i>Euros/Ud</i> |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 3.1. | Pozo de captación de auga potable | 1.051,77 |
| 3.1.1 | Caseta motor pozo | 90,15 |
| 3.2 | Fosa séptica ou pozo filtrante | 1.051,77 |
| 3.3 | Instalación eléctrica (vivenda 100 m2) | 1.873,06 |
| 3.4 | Instalación fontanería auga fría ou quente(por cada local húmedo) | 390,66 |
| 3.5 | Calentador instantáneo a gas ou termo eléctrico | 345,58 |
| 3.6 | Instalación calefacción por auga (caldeira e radiadores) (vivenda 100 m2) | 3.257,49 |
| | | <i>Euros/m2</i> |
| 3.7 | Cuarto de baño (acondicionamento completo) | 450,76 |
| 3.8 | Baixantes | <i>Euros/m.l.</i> |
| 3.8.1 | Baixantes P.V.C. | 15,02 |
| 3.8.2 | Baixante metálica | 30,05 |
| 3.9 | Canalóns | <i>Euros/m.l.</i> |
| 3.9.1 | Canalón P.V.C. | 9,92 |
| 3.9.2 | Canalón metálico | 24,04 |
| 3.10 | Saneamento | <i>Euros/m.l</i> |
| 3.11 | Colectores enterrados | 27,04 |
| | | <i>Euros/Ud.</i> |
| 3.12 | Arquetas | 72,12 |
| 3.13 | Pozos rexistro | 300,51 |



4-REFORMA FACHADAS

| | | |
|--------|---------------------------------------------|-------------------|
| 4.1 | Paredes | <i>Euros/m2</i> |
| 4.1.1 | De mampostería | 81,14 |
| 4.1.2 | De sillería | 120,25 |
| 4.2 | Encintado paredes pedra | 7,74 |
| 4.3 | Repicado e limpeza paredes | 5,70 |
| 4.4 | Pintura exterior | 6,01 |
| 4.5 | Revestimentos | |
| 4.5.1 | Enfoscado e pintura | 14,25 |
| 4.5.2 | Plaqueta ou pedra artificial | 26,29 |
| 4.5.3 | Pedra natural esp=3 cm | 57,00 |
| 4.5.4. | Montero monocapa | 17,88 |
| 4.6 | Carpinterías | |
| 4.6.1 | De madeira, aluminio o P.V.C., acristaladas | 120,20 |
| | | <i>Euros/Ud.</i> |
| 4.6.2 | Portas entrada principais | 195,44 |
| | | <i>Euros/m.l.</i> |
| 4.7 | Barandillas | 56,34 |
| 4.8 | Apertura ócos | <i>Euros/m2</i> |
| 4.8.1 | En paredes fábrica | 30,05 |
| 4.8.2 | En paredes de pedra | 60,10 |

5-OBRAS ESTRUCTURAIS

| | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| | | <i>Eurso/m2</i> |
| 5.1 | Forxado de viguetas e bovedillas, apoiado en paredes existentes | 63,11 |
| 5.2 | Idem, incluso estrutura propia de pilares e vigas, con parte proporcional de cimentación | 103,97 |

6-OBRAS INTERIORES

| | | |
|-----|-------------------------------------------|-----------------|
| | | <i>Euros/m2</i> |
| 6.1 | Alicatados | 21,03 |
| 6.2 | Pavimentos baldosa cerámico ou gres | 30,05 |
| 6.3 | Pavimentos tarima madeira | 36,65 |
| 6.4 | Tabiques de ladrillo, revestido e pintado | 39,07 |



| | | |
|------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| 6.5 | Falso teito escaiola | 15,02 |
| 6.6 | Falso teito madeira | 22,40 |
| 6.7 | Impermeabilización terraza (sin incluir pavimentos) | 24,04 |
| 6.8 | Persiana enrollable | 37,56 |
| 6.9 | Pintura interior | 4,51 |
| | | <i>Euros/Ud</i> |
| 6.10 | Porta de paso | 150,25 |

7-MODULOS DE CONSTRUCCION VIVENDAS

| | | <i>Euros/m2</i> |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 7.1 | Vivenda unifamiliar, de nova construción ou ampliacións, de superficie superior a 200 m2 | 600,00 |
| 7.2 | Vivenda unifamiliar, de nova construción ou ampliacións, de superficie inferior a 200 m2 | 550,00 |
| 7.3 | En edificio de vivendas colectivas | 500,00 |
| 7.4 | Pranta baixa, sin dividir nin pechar | 114,01 |
| 7.5 | Pranta baixa, sin dividir, pechada | 130,30 |
| 7.6 | Terrazas e balcóns | 130,30 |
| 7.7 | Sótanos | 200,00 |
| 7.8 | Reforma xeral interior sin afectar a estrutura (placas ou cubertas) | 240,24 |
| 7.9 | Reforma xeral interior sin afectar a estrutura nni tabiquería. | 231,39 |
| 7.10 | Reestructuración interior, mantendo fachadas, en edificio de vivenda unifamiliar | 340,00 |
| 7.11 | Reestructuración interior, mantendo fachadas, en edificio de vivenda colectiva | 305,39 |

8-MODULOS DE CONSTRUCCION EN EDIFICACION INDUSTRIAIS E AUXILIARES

| | | <i>Euros/m2</i> |
|-----|------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 8.1 | Nave industrial (sup construída menor de 1.000 m2) | 200,00 |
| 8.2 | Nave industrial (sup construída maior de 1.000 m2) | 180,00 |
| 8.3 | Garaxes e similares con forxado de teito e cuberta | 146,58 |
| 8.4 | Edificacións auxiliares uso residencial, de construción sencilla | 358,00 |
| 8.5 | Naves agropecuarias | 103,67 |
| 8.6 | Cobertizos sencillos, sin placa de teito ni peches exteriores | 69,23 |
| 8.7 | Cobertizos pechados | 100,67 |



9-ACONDICIONAMIENTO DE LOCAIS EXISTENTES

| | | <i>Euros/m2</i> |
|------|-------------------------------------------------------|-----------------|
| 9.1. | Oficinas | 200,44 |
| 9.2 | Comerciais, construción sencilla | 172,79 |
| 9.3 | Comerciais, construción normal | 228,08 |
| 9.4 | Bancarias | 473,45 |
| 9.5 | Bares, restaurantes, cafeterías, construción sencilla | 200,44 |
| 9.6 | Bares, restaurantes, cafeterías, construción normal | 314,48 |
| 9.7 | Disco-Bar; Pubs e similares | 314,48 |
| 9.8 | Discotecas, construción sencilla | 314,48 |
| 9.9. | Discotecas, construción normal | 383,60 |

10-RAMPAS

| | | <i>Euros/m.l</i> |
|------|--------------------|------------------|
| 10.1 | Canos salvacunetas | 44,80 |
| | | <i>E/m2</i> |
| 10.2 | Rampa | 15,02 |

11-VARIOS

| | | <i>Euros/Ud</i> |
|-------|------------------|------------------|
| 11.1 | Barbacoa, Asador | 1.502,53 |
| | | <i>Euros/m2</i> |
| 11.2 | Piscina | 132,22 |
| 11.3 | Pavimentos viais | |
| 11.31 | Asfálticos | 9,01 |
| 11.32 | Formigón | 12,02 |
| 11.33 | Beirarrúas | 15,02 |
| | | <i>Euros/m.l</i> |
| 11.4 | Bordillos | 10,81 |



12-MOVEMENTOS DE TERRAS E DERRUBOS

| | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|
| | | <i>Euros/m2</i> |
| 12.1 | Rasanteos nivelación, limpeza e desbroce | 4,20 |
| 12.1 | Excavación en vaciados, ou recheos | 3,30 |
| | | <i>Euros/m.l</i> |
| 12.2 | Apertura de zanxas (0,60x0,30m), para conducións | 2,40 |
| | | <i>E/m2</i> |
| 12.3 | Demolición cubrición | 4,80 |
| 12.4 | Demolición completa cubierta | 21,03 |
| 12.5 | Demolición tabique fábrica | 4,80 |
| | | <i>Euros/m3</i> |
| 12.6 | Demolición muros de formigón | 42,07 |
| 12.7 | Demolición completa de edificio por empuxe de máquina retroexcavadora | 9,01 |