

ADMINISTRACIÓN LOCAL

MUNICIPAL

BUEU

Ordenanzas e Regulamentos

APROBACIÓN DEFINITIVA MODIFICACIÓN ORDENANZAS FISCAIS

Aprobado provisionalmente o novo articulado das ordenanzas fiscais nº 1 reguladora do imposto sobre bens inmobles, nº 3 reguladora do imposto sobre vehículos de tracción mecánica e nº 4 reguladora do imposto sobre construcións, instalacións e obras, nº 12 reguladora da taxa pola expedición de documentos administrativos, mediante acordo adoptado polo Pleno da Corporación Municipal en sesión ordinaria celebrada con data 07.11.2016 nos seguintes termos:

ORDENANZA FISCAL Nº 1 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES

Artigo 1. Natureza e fundamento

O imposto sobre bens inmobles é un tributo directo de carácter real que grava o valor dos bens inmobles nos termos establecidos no artigo 60 e seguintes do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, que aproba o Texto Refundido da Lei reguladora das Facendas Locais.

De conformidade co disposto nos artigos 15.2, 59.1 e 72 da citada norma a ordenación do imposto sobre bens inmobles rexeráse polo disposto no Texto Refundido da Lei reguladora das Facendas Locais en concordancia co disposto nas normas reguladoras do Catastro Inmobiliario.

Artigo 2. Tipo de gravame. Recargo por inmobles urbanos de uso residencial desocupados con carácter permanente

Os tipos de gravame aplicables no Concello de Bueu quedan fixados nos seguintes termos:

- O tipo de gravame para os bens inmobles urbanos será o 0,45 %
- O tipo de gravame para os bens inmobles rústicos será o 0,3 %.
- O tipo de gravame para os bens inmobles de características especiais será o 0,715 %.



Tratándose de inmobles de uso residencial que se atopen desocupados con carácter permanente, por cumprir as condicións que se determinen regulamentariamente, esixirase un recargo sobre a cota líquida do imposto do 50 %. O recargo devengarase o 31 de decembro e liquidarase anualmente polo Concello, unha vez contrastada a desocupación do inmovble, xuntamente co acto administrativo polo que aquela sexa declarada.

Artigo 3. Bonificacións

Terán dereito a unha bonificación do 75 % na cota íntegra do imposto, sempre que así se solicite polos interesados antes do inicio das obras, os inmobles que constitúan o obxecto da actividade das empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria tanto de obra nova como de rehabilitación equiparable a ésta, e non figuren entre os bens do seu inmovilizado. O prazo de aplicación desta bonificación comprenderá desde o período impositivo seguinte a aquel no que se inicien as obras ata o posterior a terminación das mesmas, sempre que durante ese tempo se realicen obras de urbanización ou construción efectiva, e sen que, en ningún caso, poda exceder de tres períodos impositivos.

Terán dereito a unha bonificación do 50 % na cota íntegra do imposto, durante os tres períodos impositivos seguintes ó do outorgamento da cualificación definitiva, as vivendas de protección oficial e as que resulten equiparables a estas conforme á normativa da Comunidade Autónoma. Dita bonificación concederase a petición do interesado e poderá efectuarse en calquera momento anterior á terminación dos tres períodos impositivos de duración da mesma e surtirá efectos, no seu caso, desde o período impositivo seguinte aquel en que se solicite. Unha vez esgotada a bonificación do 50 %, estas vivendas gozarán durante tres exercicios mais dunha bonificación do 50 % na cota íntegra.

Terán dereito a unha bonificación do 95 % na cota íntegra os bens rústicos das cooperativas agrarias e de explotación comunitaria da terra, nos termos establecidos na Lei 20/1990, de 19 de decembro, sobre Réxime Fiscal das Cooperativas.

Os suxeitos pasivos, –pai, nai ou titor- que ostenten a condición de titulares de familia numerosa gozarán dunha bonificación do 90% na cota íntegra do imposto dos inmobles de uso residencial que constituía a súa residencia habitual e na que estean empadroados

Para a aplicación da bonificación será requisito imprescindible a súa solicitude polo interesado, que deberá acreditar:

- a) O empadramento na vivenda obxecto de solicitude dos membros da unidade familiar. O Concello constatará de oficio o empadramento dos membros da unidade familiar no inmovble obxecto da solicitude.
- b) A condición e categoría de familia numerosa por medio de título oficial vixente.
- c) A suma dos importes das bases impositibles xerais dos membros da unidade familiar, no exercicio fiscal anterior, deberá ser igual ou inferior “per cápita” a 6.000 €. As



bases impositibles xerais “per cápita” calcularáanse dividindo a suma dos importes das bases impositibles xerais dos membros da unidade familiar entre o número de integrantes da mesma. No caso dalgún integrante cun grado de discapacidade igual ou superior ao 65%, computarase como se foran dúas (2) persoas. No caso de que o grado de discapacidade estivese entre 33% e 65% computarase como 1,5.

d) Esta bonificación concederáse para cada exercicio, debendo solicitala, con periodicidade anual, os suxeitos pasivos ata o 31 de xaneiro do ano no que deba surtir efectos, e aportando os seguintes documentos:

- Título de familia numerosa vixente a 1 de xaneiro do exercicio no que deba surtir efectos a bonificación ou copia compulsada
- Certificado de discapacidade se é o caso ou copia compulsada.
- Declaración do Imposto sobre a Renda das Persoas Físicas do ano anterior ó da solicitude da bonificación. De non ter a obriga de realizala, certificación da A.E.A.T. acreditativa do devandito extremo, ou copia compulsada da devandita documentación

Cada ano e con anterioridade 31 de xaneiro, deberá comunicarse ao Concello, o mantemento das condicións esixidas para a devandita bonificación, xunto con copia dos xustificantes necesarios. A falta de dita comunicación suporá a perda para ese período impositivo do beneficio fiscal. Non se poderá aplicar a bonificación a máis dunha vivenda por titular.

No caso de que fose procedente máis dun beneficio fiscal na cota deste imposto, aplicarase só o de maior contía.

Artigo 3 bis.Exencións

Ademáis dos inmobles previstos nos apartados 1 e 2 do artigo 62 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, gozarán de exención os inmobles urbanos nos que resulte unha cota líquida inferior a 6€ así como o conxunto de inmobles rústicos dun mesmo suxeito pasivo nos que a súa cota agrupada sexa inferior a 6€.

Artigo 4. Infraccións e sancións

No relativo á cualificacións de Infraccións Tributarias, así como ó relativo ás sancións que correspondan en cada caso, estarase ó disposto na Lei Xeral Tributaria.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente Ordenanza Fiscal entrará en vigor, unha vez aprobada con carácter definitivo polo Pleno do Concello e publicada no Boletín Oficial da Provincia, ó día 1 de Xaneiro do 2017 permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresas.

